

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY  
(UMOWA NR .....)**

Zawarta w Olsztynie dnia ..... pomiędzy:

**Województwem Warmińsko-Mazurskim** - Warmińsko-Mazurskim Centrum Nowych Technologii z siedzibą w Olsztynie przy ul. Głowackiego 14, 10-448 Olsztyn, NIP 7393890447, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Pawła Kaszubskiego** – Dyrektora Warmińsko-Mazurskiego Centrum Nowych Technologii w Olsztynie, na podstawie Uchwały Nr 1/14/24/VI Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 stycznia 2024 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Panu Pawłowi Kaszubskiemu, Dyrektorowi Warmińsko-Mazurskiego Centrum Nowych Technologii, do jednoosobowego działania:

a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**, w imieniu którego działa:

.....

zaś łącznie zwanymi dalej stronami.

**§ 1**

**Oświadczenie Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza , że:

1. jest uprawniony do wykonywania usług w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie koncesji wydanej przez [szczegółowe dane koncesji], odpis koncesji stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy;
2. przyjmuje obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie w warunkach koncesji, jej zawieszeniu, ograniczeniu zakresu lub cofnięciu;
3. pracownicy i osoby wykonujące zadania w imieniu Wykonawcy spełniają wszelkie warunki i posiadają wymagane uprawnienia określone ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U.2021.1995)(dalej: UOM), tj. muszą posiadać uprawnienia kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej i będą wpisani na listę wykwalifikowanych pracowników ochrony;
4. jego działalność jest ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej, w sposób zgodny z zakresem określonym w art. 21 a UOM oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie tego przepisu, jednak na kwotę nie mniejszą niż 100 000 złotych, odpis polisy stanowi **Załącznik Nr 2** do Umowy, a Wykonawca ma obowiązek przez cały czas trwania Umowy utrzymywać ubezpieczenie na wskazanych warunkach i przedstawiać Zamawiającemu aktualny odpis polisy na co najmniej 7 dni przed upływem terminu ważności polisy poprzedniej;
5. posiada niezbędne zasoby do realizacji umowy, w tym dysponuje pojazdem i grupą interwencyjną pozwalającą dotarcie do chronionych obiektów w ciągu 60 minut od

chwili wezwania lub uruchomienia systemu alarmowego.

## § 2

### Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się na warunkach określonych w niniejszej Umowie do:

1. Monitorowania oraz gotowości do podjęcia interwencji dla obiektów wykazanych w **Załączniku nr 3** do Umowy na wezwanie Zamawiającego lub w przypadku uruchomienia systemu alarmowego. Zamawiający umożliwi Wykonawcy podłączenie urządzeń niezbędnych do monitorowania systemu alarmowego Zamawiającego w obiektach wykazanych w **Załączniku nr 3** do Umowy.
2. Gotowości do podjęcia interwencji dla obiektów wykazanych w **Załączniku nr 4** do Umowy.
3. Podejmowania interwencji, na wezwanie Zmawiającego lub w przypadku uruchomienia systemu alarmowego do obiektów wskazanych w **Załącznikach nr 3** do Umowy, przez cały czas trwania umowy 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu. Interwencje zmierzać mają do udaremnienia powstania szkody w mieniu Zleceniodawcy. Interwencje podejmowane będą w maksymalnym czasie do 60 min (sześćdziesięciu minut) od wezwania.
4. W uzasadnionych przypadkach zatrzymanie sprawcy włamania, kradzieży lub innego przestępstwa dokonanego na szkodę Zamawiającego i niezwłoczne przekazanie Policji i innym właściwym służbom.
5. W sytuacjach losowego zagrożenia pożarem, zalaniem wodą lub innego zdarzenia obowiązkiem pracowników ochrony Wykonawcy będzie niezwłoczna interwencja zmierzająca do zapobieżenia szkodzie lub jej ograniczenia, zapobiegania przestępstwom i wykroczeniom przeciw mieniu Zamawiającego, przeciwdziałania powstania szkód w obiekcie i mienia Zamawiającego.

### § 3 Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. W przypadku stwierdzenia śladów włamania, uszkodzenia mienia lub obecności osób odpowiedzialnych za uruchomienie alarmu, Wykonawca powiadamia natychmiast o tym fakcie następujące osoby odpowiedzialne za realizację umowy ze strony Zamawiającego:
  - 1) [imię i nazwisko], tel.[-].
  - 2) [imię i nazwisko], tel. [-].
2. Wykonawca wskazuje następujące osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy, zobowiązując się, że kontakt ze wskazaną osobą będzie możliwy w ciągu 24 godzin każdego dnia obowiązywania umowy: [imię i nazwisko], telefon [-].
3. W przypadku zgłoszenia utrudnień w rzetelnej ocenie bezpieczeństwa obiektu, pracownicy Wykonawcy upoważnieni są do wejścia do obiektu w celu wizualnej oceny stanu obiektu oraz wyposażenia oraz sporządzenia protokołu wejścia i natychmiastowego powiadomienia osób, o których mowa w ust. 1 powyżej.

#### § 4 Dostęp do obiektów

1. Zamawiający, niezwłocznie po podpisaniu umowy, przekaze protokolarnie komplet kluczy do obiektów wykazanych w **Załączniku nr 3** do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kluczy do obiektów wykazanych w **Załączniku nr 3** do Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w czasie do 60 (sześćdziesięciu) minut od wezwania.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić dostęp do obiektów oraz warunki do wykonywania wizji lokalnej i ewentualnego przekazania kluczy.

#### § 5 Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy nie przekroczy kwoty ..... zł, słownie: ..... + należny podatek VAT obowiązujący w chwili powstania obowiązku podatkowego
2. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczania w stosunku do Wykonawcy wynagrodzenia w formie abonamentu za monitorowanie oraz gotowość do podjęcia interwencji w kwocie:
  - 1) ..... zł, słownie: ..... + należny podatek VAT obowiązujący w chwili powstania obowiązku podatkowego za obiekty wykazane w **Załączniku nr 3** do Umowy. Wynagrodzenie obejmuje również czynności opisane w § 3 ust. 1.
  - 2) ..... zł, słownie: .....+ należny podatek VAT obowiązujący w chwili powstania obowiązku podatkowego za obiekty wykazane w **Załączniku nr 4** do Umowy.
3. Kwota wynagrodzenia abonamentowego obejmuje dwa pierwsze przyjazdy patroli interwencyjnych w każdym okresie rozliczeniowym. Należy tu rozumieć dwa przyjazdy do tej samej lokalizacji obiektu w jednym okresie rozliczeniowym. Każdy kolejny wyjazd patrolu interwencyjnego do danego obiektu jest płatny przez Zamawiającego w kwocie ..... zł, słownie: ..... + należny podatek VAT obowiązujący w chwili powstania obowiązku podatkowego.
4. Ilość wszystkich dodatkowych wyjazdów nie przekroczy 10 w czasie trwania umowy.
5. Okresem rozliczeniowym jest okres jednego miesiąca kalendarzowego.
6. Płatność zostanie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ....., w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem zostanie wydana dyspozycja obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca wystawi fakturę z uwzględnieniem następujących informacji:
  - 1) **Nabywca:** Województwo Warmińsko-Mazurskie, ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn, NIP 739-38-90-447,
  - 2) **Odbiorca:** Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii, ul. Głowackiego 14, 10-448 Olsztyn,
  - 3) na fakturze Wykonawca zobowiązany jest podać datę i numer umowy, której dotyczy wystawiona faktura oraz wskazać rachunek bankowy zgodny z ust. 6,
  - 4) fakturę należy dostarczyć do: Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii, ul. Głowackiego 14, 10-448 Olsztyn.
8. W przypadku opóźnienia w dokonaniu płatności, Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie.

## § 6

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia [ ] r. do dnia [ ] r.

## § 7

### **Wypowiedzenie Umowy, prawo odstąpienia**

1. Strony mogą rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) przez Wykonawcę - opóźnienia w opłaceniu przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 i 3 Umowy przez okres kolejnych 2 (dwóch) miesięcy i w przypadku braku wpłaty pomimo udzielenia dodatkowego terminu w wezwaniu do zapłaty,
  - 2) przez Zamawiającego - udziału pracowników Wykonawcy w dokonaniu lub usiłowaniu zagarnięcia mienia na szkodę Zamawiającego lub spowodowania przez pracowników Wykonawcy szkody w mieniu Zamawiającego lub na osobach,
  - 3) przez Zamawiającego - nie wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek postanowień umowy i nie usunięcia uchybień w terminie określonym w wezwaniu do usunięcia uchybień,
  - 4) przez Zamawiającego - utraty przez Wykonawcę koncesji na świadczenie usług ochrony mienia i osób.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 8 Kary umowne

1. Wykonawca odpowiada w całości za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia w całości szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania, obowiązków ochrony obiektów na podstawie art. 361 i 363 k.c. z zastrzeżeniem zapisów ust. 2 i 3 poniżej.
2. Zamawiającemu należne są od Wykonawcy następujące kary umowne, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość szkody przewyższa wysokość kar umownych:
  - 1) w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 1) umowy za każdy przypadek naruszenia któregośkolwiek z warunków, o których mowa w § 2 lub §4 ust. 2 umowy, co nie narusza prawa Zamawiającego do rozwiązania Umowy,
  - 2) w wysokości 20 % od wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn tkwiących po stronie Wykonawcy,
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 3 - krotność wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

## § 9 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian w treści Umowy, w zakresie:
  - 1) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - 2) jeżeli w trakcie realizacji Umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy;
  - 3) gdy niedokonanie zmian w umowie będzie ewidentnym działaniem sprzecznym z zasadą celowego i oszczędnego gospodarowania środkami publicznym;
  - 4) gdy zaistnieją nieprzewidywalne okoliczności, tzn. okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, zmiany będą konieczne, gdyż bez ich dokonania zamówienie nie będzie mogło być zrealizowane, nie będzie mógł zostać osiągnięty cel, dla którego będzie wykonywane;
  - 5) gdy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, konieczne będzie przedłużenie czasu trwania Umowy;
  - 6) powstania nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), grożące rażąco strata, których strony nie przewidziały przy zawarciu umowy;
  - 7) gdy wystąpią inne, niż przewidziane powyżej, zmiany dotyczące zawartej Umowy, które są korzystne dla Zamawiającego.

#### **§ 10 Podwykonawcy**

1. Zamawiający wyraża zgodę na realizację Umowy za pomocą podwykonawców w części, przy czym posiadanie koncesji jest obowiązkiem Wykonawcy.
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w części za pomocą podwykonawców wymienionych w **Załączniku nr 5** do umowy.
3. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy jednak wymaga powiadomienia Zamawiającego na piśmie i wskazania nowego podwykonawcy lub wskazania, iż dana część będzie wykonywana przez Wykonawcę.

#### **§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory, które mogą wynikać w związku z niniejszą umową, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1 – Koncesja;
  - 2) Załącznik nr 2 – Polisa;
  - 3) Załącznik nr 3 - Wykaz obiektów szkieletowych;
  - 4) Załącznik nr 4 – Wykaz obiektów dystrybucyjnych;
  - 5) Załącznik nr 5 – Wykaz podwykonawców.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....