

**UMOWA NR O.254.....2025**

zawarta w Olsztynie w dniu ...../...../2025 r. w następstwie wyboru najkorzystniejszej oferty w dniu ...../...../2025 r. w zapytaniu ofertowym nr sprawy: **O.252.....2025**,  
pomiędzy:

**Województwem Warmińsko-Mazurskim** - Warmińsko-Mazurskim Centrum Nowych Technologii z siedzibą w Olsztynie przy ul. Głowackiego 14, 10-448 Olsztyn, NIP 7393890447,  
- zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

**Pawła Kaszubskiego** – Dyrektora Warmińsko-Mazurskiego Centrum Nowych Technologii w Olsztynie, na podstawie Uchwały Nr 1/14/24/VI Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 stycznia 2024 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Panu Pawłowi Kaszubskiemu, Dyrektorowi Warmińsko-Mazurskiego Centrum Nowych Technologii, do jednoosobowego działania:

a

.....

z siedzibą w .....

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS** .....

**NIP:** ....., **REGON:** .....

- zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....

*lub*

.....prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w .....

wpisanym/ą do CEiDG

**NIP:** ....., **REGON:** .....

którego/rą reprezentuje:

.....

- zwanym dalej **Wykonawcą**

- łącznie zwanymi **Stronami**, a każdy osobno zwany **Stroną**

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **realizacja przez Wykonawcę usług przeglądów serwisowych oraz napraw agregatów prądotwórczych, których celem jest zapewnienie prawidłowego funkcjonowania agregatów.**
2. Informacje o lokalizacjach, szczegółowy zakres realizacji przedmiotu umowy oraz wymagania Zamawiającego zawarto w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1.**

**§ 2****Obowiązki stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi określonej w § 1.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania usług objętych niniejszą umową.

3. Wykonawca dokona niezbędnych czynności przy użyciu własnych, dostarczonych przez siebie środków i narzędzi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o planowanych terminach realizacji prac wymienionych w **Załączniku nr 1** z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru powstałych w trakcie przeglądu odpadów i ich zagospodarowania na własny koszt i ryzyko.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ppoż. przy wykonywaniu prac związanych z realizacją umowy.
7. Odbiór przedmiotu umowy dokonywany będzie na podstawie protokołów, częściowych (dla danych etapów) i końcowego. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokoły, na których zamieszczone zostaną uwagi wykryte podczas realizacji prac. Protokoły powinny zawierać co najmniej - datę / godzinę wykonywanych czynności, lokalizację, typy urządzeń, numery fabryczne oraz czytelne potwierdzenie wykonanych czynności serwisowych.
8. Zamawiający wymaga wystawienia protokołów odbioru dla wszystkich lokalizacji wymienionych w **Załączniku nr 1**.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów instrukcji konserwacji urządzeń objętych przedmiotem umowy.
10. Wszystkie prace naprawcze agregatów nie ujęte w § 1 i **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy, a konieczne dla ich prawidłowego działania będą objęte odrębną umową, po uprzednim opisaniu w protokole i wycenie przez Wykonawcę na podstawie przedstawionego kosztorysu lub odrębnej oferty, przy czym udzielenie zlecenia wymaga formy pisemnej oraz zastosowania właściwych procedur i przepisów prawa (tryb udzielenia zlecenia).
11. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń terminach ustalonych zgodnie z ust. 4.
  - 2) Udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej związanej z realizacją przedmiotu zamówienia.
  - 3) Zapłaty należnego wynagrodzenia.

### § 3

#### Nadzór nad realizacją umowy

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będzie/będą:
  - 1) Mariusz Kamieniecki, e-mail: m.kamieniecki@warmia.mazury.pl, nr tel. +48 573 857 997;
  - 2) Krzysztof Król, e-mail: k.krol@warmia.mazury.pl, nr tel. +48 573 857 980.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie/będą:
  - 1) ....., e-mail: ....., nr tel. +48 .....
  - 2) ....., e-mail: ....., nr tel. +48 .....

### § 4

#### Terminy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w terminie do ..... dni od dnia zawarcia umowy.
2. Konkretny daty i godziny pracy serwisantów zostaną ustalone z przedstawicielami Zamawiającego wymienionymi w § 3 ust. 1 zgodnie z treścią § 2 ust. 4.

### § 5

#### Wynagrodzenie i sposób rozliczenia z Wykonawcą

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości: ..... zł netto, ..... zł brutto

- (słownie: ..... złotych brutto), zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 2** do umowy, płatne jednorazowo po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym wykonanie oględzin, dojazdu na miejsce, dostawy fabrycznie nowych elementów podlegających wymianie serwisowej, użycie odpowiedniego sprzętu i urządzeń itp.
  3. Wykonawca po wykonaniu **każdego** przeglądu przedłoży Zamawiającemu protokoły odbioru wskazane w § 2 ust. 7. Po zakończeniu całego przedmiotu umowy strony sporządzą protokół końcowy, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za realizację przedmiotu umowy.
  4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  5. Dane do wystawienia faktury:  
**Nabywca:**  
Województwo Warmińsko – Mazurskie, ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn, NIP: 739-38-90-447.  
**Odbiorca:**  
Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii, ul. Głowackiego 14, 10-448 Olsztyn, NIP: 739-39-93-957.
  6. Faktura zostanie dostarczona na adres wskazany w pozycji Odbiorca.
  7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr .....

## § 6

### Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) Za przekroczenie terminu realizacji przedmiotu umowy określonego § 4 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po dniu, w którym przedmiot umowy miał być wykonany, do dnia, w którym przedmiot umowy został wykonany włącznie, nie więcej jednak niż 20 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
    - b) w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną, o której mowa w ust. 1 pkt 1) w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Wykonawcy. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynikającą z faktury.
3. Wykonawca zapłaci kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 2) w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty obciążeniowej lub wezwania do zapłaty od Zamawiającego. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy kwotą wynikającą z faktury.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

## § 7

### Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie przysługuje mu kara umowna, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1).
2. Z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. Z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. Odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.

## § 8

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na usługę objętą niniejszą umową na okres 12 miesięcy licząc od dnia jej wykonania, a na zastosowane materiały eksploatacyjne zgodnie z gwarancją przewidzianą przez ich producenta jednak nie krótszą niż 12 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji na wykonaną usługę, materiały i urządzenia rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru usługi.
3. W przypadku ujawnienia się wady w działaniu urządzeń, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę, który dokonania usługi serwisowej na własny koszt w terminie 3 dni od zgłoszenia.
4. W przypadku odmowy przez Wykonawcę wykonania usługi, Zamawiający może zlecić wykonanie usługi innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 9

### Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany mniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd powszechnych właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1;
  - 2) Formularz ofertowy – Załącznik nr 2

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....