

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa przeglądów serwisowych systemów klimatyzacji Warmińsko-Mazurskiego Centrum Nowych Technologii.

- I. Zadanie obejmuje zakresem systemy klimatyzacji w 12 lokalizacjach Regionalnej Sieci Szerokopasmowej (RSS). Miejsca ulokowania i sprzęt:
 1. Warmińsko Mazurskie Centrum Nowych Technologii, ul. Głowackiego 17, 10-447 Olsztyn:
 - 1) Klimatyzacja precyzyjna Montair XMB 1024 D, UCM – 3 zestawy;
 - 2) Klimatyzacja typu split Fujitsu ASYG14LECA, AOYG14LEC – 2 zestawy;
 - 3) Klimatyzacja typu split Fujitsu ABYA54LCT, AOYD54LATT – 1 zestaw.
 2. Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego, ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn:
 - 1) Klimatyzacja typu split Daikin FHQ125CAVEB, RZQG125L8Y1 – 2 zestawy;
 - 2) Klimatyzacja typu split General ASG30UBBJ, AOG30UNBDL – 1 zestaw;
 - 3) Klimatyzacja typu split Aermec EXWP180 – 1 zestaw;
 - 4) Klimatyzacja typu split AUX ASW-H12B4/EFR1 – 1 zestaw.
 3. Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego, ul. Kościuszki 89/91, 10-552 Olsztyn:
 - 1) Klimatyzacja typu split Mitsubishi MS-GA50VB – 1 zestaw;
 - 2) Klimatyzacja typu split Fuji Electric RS-14UC, RO-14UC – 1 zestaw.
 4. Węzeł Szkieletowy RSS w Działdowie, ul. Norwida (dz. 3415/1, obręb Działdowo), 13-200 Działdowo - klimatyzacja typu split Hitachi RPC-6.OFSN3E, RAS-6HRNS2E – 2 zestawy;
 5. Węzeł Szkieletowy RSS w Elblągu, ul. Królewiecka 146 (dz. 6/4, obręb 6 Elbląg), 82-300 Elbląg - klimatyzacja typu split Hitachi RPC-6.OFSN3E, RAS-6HRNS2E – 2 zestawy;
 6. Węzeł Szkieletowy RSS w Ełku, ul. Podmiejska (dz. 2085/9, obręb 2 Ełk), 19-300 Ełk - klimatyzacja typu split Hitachi RPC-6.OFSN3E, RAS-6HRNS2E – 2 zestawy;
 7. Węzeł Szkieletowy RSS w Lidzbarku Warmińskim, ul. Bartoszycka (dz. 44/1, obręb 12 Lidzbark Warmiński), 11-100 Lidzbark Warmiński - klimatyzacja typu split Hitachi RPC-6.OFSN3E, RAS-6HRNS2E – 2 zestawy;
 8. Węzeł Szkieletowy RSS w Mrągowie, ul. Leśna droga (dz. 33/18, obręb 10 Mrągowo), 11-700 Mrągowo - klimatyzacja typu split Hitachi RPC-6.OFSN3E, RAS-6HRNS2E – 2 zestawy;
 9. Węzeł Szkieletowy RSS w Nowym Mieście Lubawskim, ul. Szkolna 5D, (dz. 178/3, obręb 6 Nowe Miasto Lubawskie), 13-300 Nowe Miasto Lubawskie - klimatyzacja typu split Hitachi RPC-6.OFSN3E, RAS-6HRNS2E – 2 zestawy;
 10. Węzeł Szkieletowy RSS w Ostródzie, ul. Adama Mickiewicza 24, (dz. 4/13, obręb 6 Ostróda), 14-100 Ostróda - klimatyzacja typu split Gree GUD160ZD/A-T, GUD160W/NhA-X – 2 zestawy;
 11. Węzeł Szkieletowy RSS w Szczytnie, ul. Kościuszki 20, (dz. 192/4, obręb 1 Szczytno) 12-100 Szczytno - klimatyzacja typu split Hitachi RPC-6.OFSN3E, RAS-6HRNS2E – 2 zestawy;
 12. Węzeł Szkieletowy RSS w Węgorzewie, ul. Armii Krajowej, (dz. 222, obręb 1 Węgorzewo) 11-600 Węgorzewo - klimatyzacja typu split Hitachi RPC-6.OFSN3E, RAS-6HRNS2E – 2 zestawy.

Systemy klimatyzacji w węzłach szkieletowych wyposażono w zespoły automatyki, których zadaniem jest czasowe, naprzemienne uruchamianie i wyłączenie jednostek klimatyzacyjnych.

II. Wykaz czynności wymaganych podczas przeglądów serwisowych:

1. Klimatyzacja precyzyjna Montair XMB 1024 D, UCM;
 - 1) przegląd i czyszczenie wirnika, obudowy oraz silnika wentylatora;
 - 2) przegląd (w razie konieczności czyszczenie) wewnętrznego i zewnętrznego wymiennika. Jednostkę zewnętrzną ulokowano na dachu na wysokości II piętra. Dostęp wymaga użycia wysokiej drabiny lub wysięgnika;
 - 3) przegląd (w razie konieczności czyszczenie) tacy skroplin wewnętrznego wymiennika;
 - 4) sprawdzenie instalacji elektrycznej (okablowania i połączeń);
 - 5) sprawdzenie bezpieczeństwa połączeń fizycznych indywidualnych elementów wewnątrz urządzenia;
 - 6) sprawdzenie nawiewów powietrza;
 - 7) weryfikacja poprawności odprowadzania skroplin;
 - 8) sprawdzenie wydajności filtrów powietrza (w razie potrzeby wymiana);
 - 9) sprawdzenie czystości cylindra nawilżacza.
2. Klimatyzacja typu split;
 - 1) przegląd i oczyszczenie filtrów powietrza oraz krutek wlotowych;
 - 2) oczyszczenie obudów (jeżeli zachodzi potrzeba);
 - 3) weryfikacja poprawności odprowadzania skroplin;
 - 4) sprawdzenie (w razie potrzeby oczyszczenie) wymiennika ciepła.
 - 5) sprawdzenie instalacji elektrycznej (okablowania i połączeń);
 - 6) sprawdzenie napięć roboczych oraz natężenia pobieranego prądu dla poszczególnych faz (w przypadku zestawów trójfazowych);

III. We wszystkich zestawach klimatyzacji, podczas przeglądu należy dokonać dezynfekcji wymienników jednostek wewnętrznych.

IV. Przeglądy powinny być realizowane minimum dwa razy w roku w każdej lokalizacji, umowa na 12 m-cy.

V. Zamawiający wymaga realizacji okresowych kontroli szczelności urządzeń klimatyzacyjnych objętych przedmiotem zadania, minimum raz w roku. Wyjątek stanowią urządzenia:

1. Aermec EXWP180;
2. AUX ASW-H12B4/EFR1;
3. Mitsubishi MS-GA50VB;
4. Gree GUD160ZD/A-T, GUD160W/NhA-X;
5. Fuji Electric RS-14UC, RO-14UC.

Nie są one objęte obowiązkiem wykonywania kontroli szczelności.

VI. Odbiór przeglądów serwisowych i kontroli szczelności dokonywany będzie na podstawie protokołów. Wykonawca zobowiązany jest sporządzać protokoły, na których zamieszczone zostaną uwagi wykryte podczas realizacji prac. Przegląd każdego urządzenia musi być potwierdzony protokołem zawierającym datę / godzinę wykonywanych czynności, lokalizację, typy urządzeń, numery fabryczne jednostek wewnętrznych i zewnętrznych, rodzaj czynnika chłodniczego. Protokoły powinny posiadać pisemne, czytelne potwierdzenie wykonanych czynności serwisowych.

VII. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru powstałych w trakcie przeglądu odpadów (min. innymi zużytych filtrów).