

O.....2026

Załącznik nr 1

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja usług przeglądów serwisowych oraz kontroli szczelności systemów klimatyzacji w obiektach Warmińsko-Mazurskiego Centrum Nowych Technologii.

I. Zadanie obejmuje zakresem systemy klimatyzacji w 12 lokalizacjach Regionalnej Sieci Szerokopasmowej (RSS). Miejsca ulokowania i sprzęt:

1. Warmińsko Mazurskie Centrum Nowych Technologii, ul. Głowackiego 17, 10-447 Olsztyn:
 - 1) Klimatyzacja precyzyjna Montair XMB 1024 D, UCM – 3 zestawy;
 - 2) Klimatyzacja typu split Fujitsu ASYG14LECA, AOYG14LEC – 2 zestawy;
 - 3) Klimatyzacja typu split Fujitsu ABYA54LCT, AOYD54LATT – 1 zestaw.
2. Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego, ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn:
 - 1) Klimatyzacja typu split Daikin FHQ125CAVEB, RZQG125L8Y1 – 2 zestawy;
 - 2) Klimatyzacja typu split AUX ASW-H12B4/EFR1 – 1 zestaw.
3. Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego, ul. Kościuszki 89/91, 10-552 Olsztyn:
 - 1) Klimatyzacja typu split Mitsubishi MS-GA50VB – 1 zestaw;
 - 2) Klimatyzacja typu split Fuji Electric RS-14UC, RO-14UC – 1 zestaw.
4. Węzeł Szkieletowy RSS w Działdowie, ul. Norwida (dz. 3415/1, obręb Działdowo), 13-200 Działdowo - klimatyzacja typu split Hitachi RPC-6.0FSN3E, RAS-6HRNS2E – 2 zestawy;
5. Węzeł Szkieletowy RSS w Elblągu, ul. Królewiecka 146 (dz. 6/4, obręb 6 Elbląg), 82-300 Elbląg - klimatyzacja typu split Hitachi RPC-6.0FSN3E, RAS-6HRNS2E – 2 zestawy;
6. Węzeł Szkieletowy RSS w Ełku, ul. Podmiejska (dz. 2085/9, obręb 2 Ełk), 19-300 Ełk - klimatyzacja typu split Hitachi RPC-6.0FSN3E, RAS-6HRNS2E – 2 zestawy;
7. Węzeł Szkieletowy RSS w Lidzbarku Warmińskim, ul. Bartoszycka (dz. 44/1, obręb 12 Lidzbark Warmiński), 11-100 Lidzbark Warmiński - klimatyzacja typu split Hitachi RPC-6.0FSN3E, RAS-6HRNS2E – 2 zestawy;
8. Węzeł Szkieletowy RSS w Mrągowie, ul. Leśna droga (dz. 33/18, obręb 10 Mrągowo), 11-700 Mrągowo - klimatyzacja typu split Hitachi RPC-6.0FSN3E, RAS-6HRNS2E – 2 zestawy;
9. Węzeł Szkieletowy RSS w Nowym Mieście Lubawskim, ul. Szkolna 5D, (dz. 178/3, obręb 6 Nowe Miasto Lubawskie), 13-300 Nowe Miasto Lubawskie - klimatyzacja typu split Hitachi RPC-6.0FSN3E, RAS-6HRNS2E – 2 zestawy;
10. Węzeł Szkieletowy RSS w Ostródzie, ul. Adama Mickiewicza 24, (dz. 4/13, obręb 6 Ostróda), 14-100 Ostróda - klimatyzacja typu split Gree GUD160ZD/A-T, GUD160W/NhA-X – 2 zestawy;
11. Węzeł Szkieletowy RSS w Szczytnie, ul. Kościuszki 20, (dz. 192/4, obręb 1 Szczytno) 12-100 Szczytno - klimatyzacja typu split Hitachi RPC-6.0FSN3E, RAS-6HRNS2E – 2 zestawy;
12. Węzeł Szkieletowy RSS w Węgorzewie, ul. Armii Krajowej, (dz. 222, obręb 1 Węgorzewo) 11-600 Węgorzewo - klimatyzacja typu split Hitachi RPC-6.0FSN3E, RAS-6HRNS2E – 2 zestawy.

Systemy klimatyzacji w węzłach szkieletowych wyposażono w zespoły automatyki, których zadaniem jest czasowe, naprzemienne uruchamianie i wyłączanie jednostek klimatyzacyjnych.

II. Wykaz czynności wymaganych podczas przeglądów serwisowych:

1. Klimatyzacja precyzyjna Montair XMB 1024 D, UCM;

- 1) Przegląd i czyszczenie wirnika, obudowy oraz silnika wentylatora;
 - 2) Przegląd (w razie konieczności czyszczenie) wewnętrznego i zewnętrznego wymiennika. Jednostkę zewnętrzną ulokowano na dachu na wysokości II piętra. Dostęp wymaga użycia wysokiej drabiny lub wysięgnika;
 - 3) Przegląd (w razie konieczności czyszczenie) tacy skroplin wewnętrznego wymiennika;
 - 4) Sprawdzenie instalacji elektrycznej (okablowania i połączeń);
 - 5) Sprawdzenie bezpieczeństwa połączeń fizycznych indywidualnych elementów wewnątrz urządzenia;
 - 6) Sprawdzenie nawiewów powietrza;
 - 7) Weryfikacja poprawności odprowadzania skroplin;
 - 8) Sprawdzenie wydajności filtrów powietrza (w razie potrzeby wymiana);
 - 9) Sprawdzenie czystości cylindra nawilżacza.
2. Klimatyzacja typu split;
 - 1) Przegląd i oczyszczenie filtrów powietrza oraz krutek wlotowych;
 - 2) Oczyszczenie obudów (jeżeli zachodzi potrzeba);
 - 3) Weryfikacja poprawności odprowadzania skroplin;
 - 4) Sprawdzenie (w razie potrzeby oczyszczenie) wymiennika ciepła.
 - 5) Sprawdzenie instalacji elektrycznej (okablowania i połączeń);
 - 6) Sprawdzenie napięć roboczych oraz natężenia pobieranego prądu dla poszczególnych faz (w przypadku zestawów trójfazowych);
- III. We wszystkich zestawach klimatyzacji, podczas przeglądu należy dokonać dezynfekcji wymienników jednostek wewnętrznych.
- IV. Przeglądy powinny być realizowane minimum dwa razy w roku w każdej lokalizacji.
- V. Zamawiający wymaga realizacji okresowych kontroli szczelności urządzeń klimatyzacyjnych objętych przedmiotem zadania, minimum raz w roku. Wyjątek stanowią urządzenia:
1. AUX ASW-H12B4/EFR1;
 2. Mitsubishi MS-GA50VB;
 3. Gree GUD160ZD/A-T, GUD160W/NhA-X;
 4. Fuji Electric RS-14UC, RO-14UC.
- Nie są one objęte obowiązkiem wykonywania kontroli szczelności.
- VI. Dodatkowe czynności wymagane przez Zamawiającego, które powinny zostać zrealizowane podczas pierwszego przeglądu:
1. Pełne odgrzybienie jednostek wewnętrznych zestawów split zlokalizowanych w obiekcie przy ul. Kościuszki 89/91. Wykonawca powinien przewidzieć rozbiórkę urządzeń w celu realizacji dokładnej dezynfekcji.
 2. Uszczelnienie odpływu skroplin zestawu split Daikin FHQ125CAVEB, RZQG125L8Y1 nr 2 zainstalowanego w lokalizacji przy ul. Emilii Plater 1.
- VII. Odbiór przeglądów serwisowych i kontroli szczelności dokonywany będzie na podstawie protokołów częściowych. Wykonawca zobowiązany jest sporządzać protokoły, na których zamieszczone zostaną uwagi wykryte podczas realizacji prac. Przegląd każdego urządzenia musi być potwierdzony protokołem zawierającym datę / godzinę wykonywanych czynności, lokalizację, typy urządzeń, numery fabryczne jednostek wewnętrznych i zewnętrznych, rodzaj czynnika chłodniczego. Protokoły powinny posiadać pisemne, czytelne potwierdzenie wykonanych czynności serwisowych.
- VIII. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru powstałych w trakcie przeglądu odpadów (min. innymi zużytych filtrów).

