

**ZAPYTANIE O INFORMACJE**

W celu ustalenia wartości zamówienia oraz innych warunków jego realizacji, Zamawiający Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii, zaprasza Państwa do przesłania informacji dotyczących w szczególności szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia pt. **Kompleksowa usługa opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie decyzji administracyjnych i pozwoleń dla zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Kopernika 46 i 46a w Olsztynie wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego jako prawa opcji.**

**I. INFORMACJA O ZAMAWIAJĄCYM:**

**Województwo Warmińsko-Mazurskie - Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii**

**ul. Głowackiego 14, 10-448 Olsztyn**

**NIP: 7393890447**

Nr telefonu: + 48 89 613 13 40

e-mail: [zakupy@wmcnt.pl](mailto:zakupy@wmcnt.pl)

**II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia w zamówieniu podstawowym jest opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej zwanej dalej Dokumentacją, uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu wymaganych prawem i potrzebami Zamawiającego pozwoleń i innych decyzji administracyjnych dla zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Kopernika 46 i 46a w Olsztynie (w skrócie: zamówienie podstawowe) wraz z nadzorem autorskim jako prawo opcji.
2. Wykonanie kompleksowej usługi w ramach zamówienia podstawowego, obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej, budynku zlokalizowanego przy ul. Kopernika 46 w Olsztynie, rozszerzenie istniejącej koncepcji architektonicznej opracowanej dla budynku przy
  - 2) ul. Kopernika 46a, na budynek sąsiadujący tj. budynek przy ul. Kopernika 46, z zachowaniem spójności funkcjonalnej, przestrzennej i technicznej,
  - 3) wystąpienie o nowe WZ jeśli będzie wymagana zakresem prac przedmiotu zamówienia,
  - 4) opracowanie pełnej Dokumentacji, w tym: projektu budowlanego, projektu wykonawczego, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zwanym dalej w skrócie „STWiORB”) oraz kosztorysu inwestorskiego dla całego zamierzenia inwestycyjnego,
  - 5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę dla całego zamierzenia inwestycyjnego obejmującego budynki przy ulicy Kopernika 46 i 46A w Olsztynie.
3. Wykonanie kompleksowej usługi obejmującej prawo opcji w rozumieniu art. 441 ustawy Pzp obejmuje w szczególności sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej Dokumentacji.

4. Planowana inwestycja budowlana obejmuje remont, przebudowę, ewentualną nadbudowę o kolejną kondygnację a także termomodernizację istniejących budynków biurowych, garażowych i pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych przy ul. M. Kopernika 46 oraz M. Kopernika 46A w Olsztynie.
5. Opis przedmiotu zamówienia został zawarty w **Załączniku nr 1**.
6. Wykonawca w ustaleniu wartości zamówienia musi wziąć pod uwagę następujące wymagania realizacji przyszłego zamówienia publicznego poza zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz we wzorze umowy tj. koszty:
  - 1) skierowania do realizacji zamówienia projektanta w specjalności architektonicznej (Koordynator), posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
  - 2) skierowania do realizacji zamówienia projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
  - 3) skierowania do realizacji zamówienia projektanta instalacji sanitarnych, posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - 4) skierowania do realizacji zamówienia projektanta instalacji elektrycznych i teletechnicznych posiadającego uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - 5) skierowania do realizacji zamówienia projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
  - 6) skierowania do realizacji zamówienia specjalisty ds. kosztorysowania posiadającego co najmniej dwuletnie doświadczenie w sporządzaniu dokumentacji kosztorysowej zgodnie z przepisami ustawy Pzp,
  - 7) skierowania do realizacji zamówienia audytora energetycznego posiadającego co najmniej dwuletnie doświadczenie w wykonywaniu zawodu,
  - 8) ubezpieczenia OC dla wykonywanej działalności,
  - 9) należytego zabezpieczenia umowy,
  - 10) kar umownych w wysokości maksymalnie 30 % wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający informuje, że przedmiotowe zapytanie o informację nie stanowi zaproszenia do składania ofert w rozumieniu art. 66 KC ani też nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 793), zwanej dalej w skrócie *ustawą Pzp* i ma ono wyłącznie na celu pozyskanie wiedzy w szczególności na temat szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy za realizację planowanego zamówienia publicznego.
8. W przypadku zidentyfikowania nieścisłości lub innych zapisów w treści przedmiotowej dokumentacji, mających wpływ na niemożność złożenia oferty w przyszłości za względu na znajdujące się w propozycji opisu przedmiotu zamówienia, wymagania lub uwarunkowania techniczne, Zamawiający informuje o możliwości wskazania tych elementów treści dokumentacji i wnioskowania o jej modyfikację zapewniającą neutralność technologiczną, konkurencyjność rozwiązań oraz obniżenie kosztów realizacji zamówienia.

### III. SPOSÓB ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIE:

W odpowiedzi na zapytanie Wykonawca składa formularz cenowy którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** w formie elektronicznej opatrzonej **kwalifikowanym podpisem elektronicznym** lub w postaci elektronicznej opatrzonej **podpisem osobistym** lub **podpisem zaufanym** lub w formie **skanu opatrzonego podpisem osoby upoważnionej** do reprezentowania Wykonawcy na adres [zakupy@wmcnt.pl](mailto:zakupy@wmcnt.pl) do dnia **29.06.2026 r.** do godziny **11:00**. W tytule wiadomości, należy wpisać:

#### IV. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:

Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest: **Anna Adamkiewicz**, e-mail: [zakupy@wmcnt.pl](mailto:zakupy@wmcnt.pl)

#### V. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO:

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:

1. **Administrator Danych:** Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii, ul. Bartosza Głowackiego 14, 10-448 Olsztyn** (dalej: Administrator).
2. **Inspektor Ochrony Danych:** Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: [iod@wmcnt.pl](mailto:iod@wmcnt.pl)
3. **Cele i podstawy prawne przetwarzania:** Dane osobowe Wykonawców (w tym osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), ich reprezentantów oraz osób wskazanych do kontaktu/realizacji zamówienia będą przetwarzane w celu:
  - 1) **art. 6 ust. 1 lit. c RODO** – w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w przypadku wyboru oferty – w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (w szczególności przepisów podatkowych, rachunkowych oraz archiwizacyjnych),
  - 2) **art. 6 ust. 1 lit. b RODO** – w celu zawarcia i realizacji umowy, której stroną jest wybrany Wykonawca,
  - 3) **art. 6 ust. 1 lit. f RODO (prawnie uzasadniony interes)** – w odniesieniu do osób reprezentujących Wykonawcę oraz pracowników/współpracowników wskazanych do kontaktu i realizacji umowy (weryfikacja uprawnień, sprawna komunikacja).
4. **Odbiorcy danych:** Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Ponieważ postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest co do zasady jawne, dane mogą być udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) oraz innym uczestnikom postępowania. Odbiorcami mogą być również dostawcy usług IT oraz prawnych wspierających Administratora.
5. **Okres przechowywania danych:** Dokumentacja związana z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przetwarzana będzie przez okres niezbędny do realizacji postępowania, wykonania i rozliczenia umowy oraz przechowywana przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji tj. ustawie o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i instrukcji kancelaryjnej WMCNT tj.
  - 1) okres **5 lat**, liczony od roku następnego po roku zakończenia sprawy dotyczącej zamówienia publicznego, odnoszący się do danych osobowych zawartych w dokumentacji zamówienia publicznego (np. dane przekazane przez potencjalnych Wykonawców),
  - 2) obowiązywania umowy i kolejne **10 lat** liczone od roku następnego po roku ustania obowiązywania umowy z wyłonionym Wykonawcą, odnoszący się do danych osobowych zawartych w umowie.
6. **Prawa osób, których dane dotyczą:** Osoby, których dane dotyczą, posiadają (z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z ustawy Pzp) prawo do:
  - 1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
  - 2) sprostowania (poprawiania) danych (*uwaga: skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy*),
  - 3) ograniczenia przetwarzania (*uwaga: wystąpienie z tym żądaniem nie zamyka i nie wstrzymuje procedury wyboru wykonawcy*),

- 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa).
7. **Ograniczenia w prawach:** W związku z tym, że główną podstawą przetwarzania jest obowiązek prawny (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), osobom których dane są przetwarzane w tym celu, nie przysługuje prawo do usunięcia danych (art. 17 RODO), prawo do przenoszenia danych (art. 20 RODO) oraz prawo do sprzeciwu (art. 21 RODO) – za wyjątkiem danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), wobec których przysługuje prawo do sprzeciwu.
8. **Obowiązek podania danych:** Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym (w zakresie procedury Pzp) oraz umownym (w zakresie niezbędnym do zawarcia umowy). Niepodanie danych skutkuje brakiem możliwości udziału w postępowaniu lub zawarcia umowy.
9. **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji:** Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

## VI. ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.
2. Załącznik nr 2 - Formularz cenowy.
3. Załącznik nr 3 - Wzór umowy

Sporządziła: Anna Adamkiewicz