

Nr sprawy: O.ZP.252.....2026
Załącznik nr

Projektowane postanowienia umowy (PPU)

UMOWA NR O-ZP.254.....2026

zawarta z chwilą złożenia ostatecznego kwalifikowanego podpisu elektronicznego, w rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym wariant I zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), zwanej dalej w skrócie „ustawą Pzp”.

Umowa jest następstwem wyboru najkorzystniejszej oferty w dniu2026 r. w postępowaniu nr sprawy **O-ZP.252.....2026** pomiędzy:

Województwem Warmińsko-Mazurskim - Warmińsko-Mazurskim Centrum Nowych Technologii z siedzibą w Olsztynie przy ul. Głowackiego 14, 10-448 Olsztyn, NIP 7393890447,
- zwanym dalej **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez:

Pawła Kaszubskiego – Dyrektora Warmińsko-Mazurskiego Centrum Nowych Technologii w Olsztynie, na podstawie Uchwały Nr 1/14/24/VI Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 stycznia 2024 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Panu Pawłowi Kaszubskiemu, Dyrektorowi Warmińsko-Mazurskiego Centrum Nowych Technologii, do jednoosobowego działania:

a

.....
z siedzibą przy/w
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS**

NIP:, **REGON:**

- zwanym dalej **Wykonawcą**

Reprezentowanym/ą przez:

.....

lub

.....prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą przy/w

wpisanym/ą do CEiDG

NIP:, **REGON:**

którego/rą reprezentuje:

.....

- zwanym/ą dalej **Wykonawcą**

- łącznie zwanymi **Stronami**, a każdy osobno zwany **Stroną**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu wymaganych prawem i potrzebami Zamawiającego pozwoleń i innych decyzji administracyjnych dla zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Kopernika 46 i 46a w Olsztynie (w skrócie: **zamówienie podstawowe**), zgodnie z wymaganiami Umowy oraz opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego **Załącznik nr 1** do Umowy. Ponadto Zamawiający - jako **opcję** w rozumieniu art. 441 ustawy Pzp - przewiduje możliwość zlecenia

Wykonawcy, na podstawie i na zasadach określonych w niniejszej Umowie, sprawowania nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

2. Ilekroć w Umowie jest mowa o:
 - 1) **Dokumentacji** - należy przez to rozumieć dokumentację projektowo-kosztorysową obejmującą:
 - a) inwentaryzację architektoniczno-budowlaną,
 - b) dokumentację projektową tj. koncepcję architektoniczną, projekt budowlany z przedmiarami i specyfikacjami technicznymi, projekt wykonawczy,
 - c) kosztorys inwestorski,
 - d) karty nadzoru autorskiego,
 - e) protokoły z wizyty na budowie,
 - f) wszelkie akty administracyjne, opracowania, opinie i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, uzyskane w toku realizacji Umowy.
 - 2) **Harmonogramie prac** - należy przez to rozumieć chronologiczny wykaz poszczególnych Etapów, o których mowa w ust. 3, zawierający terminy ich rozpoczęcia i zakończenia, a także określający powiązania między nimi. Harmonogram prac stanowi integralną część Umowy i określa planowaną strukturę czasową i merytoryczną realizacji **zamówienia podstawowego**.
3. Przedmiotowe zamówienie będzie realizowane etapami, przy czym **zamówienie podstawowe** będzie realizowane w trzech Etapach, odpowiednio:
 - 1) **Etap I**, którego przedmiotem jest:
 - a) wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku przy ul. Kopernika 46 w Olsztynie,
 - b) uzyskanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla całego zamierzenia inwestycyjnego (jeżeli wymagane).
 - 2) **Etap II**, którego przedmiotem jest: rozszerzenie posiadanej koncepcji architektonicznej poprzez opracowanie koncepcji spójnej dla zespołu budynków przy ul. Kopernika 46 i 46 A w Olsztynie.
 - 3) **Etap III**, którego przedmiotem jest:
 - a) opracowanie pełnej Dokumentacji dla obydwu budynków (projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych)
 - b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego, decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - c) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego.
4. Po zakończeniu realizacji **Etapów I-III**, o których mowa w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia Wykonawcy - jako **opcji** w rozumieniu art. 441 ustawy Pzp - realizacji **Etapu IV**, , którego przedmiotem jest realizacja nadzoru autorskiego, w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej **Dokumentacji**.
5. Realizacja każdego z **Etapów I-III** będzie zakończona przekazaniem Zamawiającemu **Dokumentacji** właściwej dla każdego z Etapów, w sposób i w formie określonych w § 6 ust. 7.
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi zasadami najlepszej praktyki zawodowej oraz obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 2) posiada zasoby, kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy;
 - 3) posiada wszelkie wymagane prawem dla realizacji przedmiotowej usługi uprawnienia lub zapewni do realizacji przedmiotowej usługi, osoby takie uprawnienia posiadające;
 - 4) wykonanie Umowy nie będzie prowadzić do wypełnienia przesłanek czynu nieuczciwej konkurencji, w szczególności nie stanowi naruszenia tajemnicy przedsiębiorstwa osoby trzeciej oraz że w wyniku zawarcia niniejszej Umowy nie dojdzie do naruszenia praw osób trzecich.

7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, wszystkich ewentualnych pozwoleń, zgód, decyzji, wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy.
8. **Dokumentacja** przekazywana Zamawiającemu, powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach wchodzących w jej skład, w tym w szczególności musi:
 - 1) uwzględnić zarówno możliwość nadbudowy kondygnacji również dla budynku przy ul. Kopernika 46 w Olsztynie, jak i uwzględnić brak nadbudowy kondygnacji w ogóle w stosunku do pierwotnych założeń koncepcji architektoniczno-budowlanej i wydanych warunków zabudowy;
 - 2) zawierać wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami uzgodnienia, opinie, informacje, adekwatne do celu jakiemu ma służyć;
 - 3) być sporządzona przez Wykonawcę w taki sposób, aby bez dodatkowych zmian lub uzupełnień - umożliwić Zamawiającemu:
 - a) uzyskanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego,
 - b) uzyskanie pozwolenia na budowę dla zespołu budynków przy ul. Kopernika 46 oraz 46 A w Olsztynie,
 - c) użycie **Dokumentacji** jako opisu przedmiotu zamówienia, którego przedmiotem jest wybór wykonawcy robót budowlanych dla zespołu budynków przy ul. Kopernika 46 oraz 46 A w Olsztynie, spełniającego wymagania ustawy Pzp, w tym art. 99 - 103 ustawy Pzp,
 - d) przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest wybór wykonawcy robót budowlanych, z uwzględnieniem etapowania robót dla zespołu budynków przy ul. Kopernika 46 oraz 46 A w Olsztynie,
 - e) ubieganie się na jej podstawie o dofinansowanie przewidziane dla przedsięwzięć termomodernizacyjnych,
 - f) wykonanie robót budowlanych, z uwzględnieniem etapowania robót dla zespołu budynków przy ul. Kopernika 46 oraz 46 A w Olsztynie.
9. **Dokumentacja** musi być zgodna ze wszystkimi obowiązującymi w czasie jej tworzenia (oraz w czasie dokonania przez Zamawiającego jej odbioru) normami oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
10. Ilekroć w Umowie jest mowa o dniach roboczych należy przez to rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 2

PRAWO OPCJI – NADZÓR AUTORSKI

1. Zamawiający, działając na podstawie art. 441 ustawy Pzp, przewiduje prawo **opcji** polegające na możliwości zlecenia Wykonawcy realizacji **Etapu IV** zamówienia, obejmującego sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie **Dokumentacji**. Wymagania dotyczące sposobu realizacji nadzoru autorskiego określa niniejszy paragraf Umowy oraz Opis Przedmiotu Zamówienia (**Załącznik nr 1** do Umowy). Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie nadzoru autorskiego w ramach **opcji** określa oferta Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji **Etapu IV (opcji)** na oświadczenie woli Zamawiającego o skorzystaniu z prawa **opcji**. Skorzystanie z prawa **opcji** jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa **opcji** w terminie **18 miesięcy** od dnia zakończenia **zamówienia podstawowego** potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru „bez zastrzeżeń”. Termin uznaje się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Zamawiający nada oświadczenie o skorzystaniu z prawa **opcji** do Wykonawcy - na adres siedziby Wykonawcy lub na adres do przeznaczony do porozumiewania się w sprawach realizacji Umowy zgodnie z § 10. Jeżeli Zamawiający nie nada oświadczenia o skorzystaniu z prawa **opcji** do Wykonawcy przed upływem tego terminu, uznaje się, że Zamawiający nie skorzystał z prawa **opcji**.

4. Oświadczenie Zamawiającego o skorzystaniu z prawa **opcji** powinno mieć formę pisemną lub elektroniczną opatrzoną podpisem kwalifikowanym.
5. Świadczenie usługi nadzoru autorskiego w ramach prawa **opcji** rozpocznie się w terminie wskazanym w oświadczeniu Zamawiającego, o skorzystaniu z prawa **opcji** (jednak nie wcześniej niż z dniem przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych), i będzie trwało przez cały okres realizacji robót budowlanych, aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót oraz uzyskania ostatecznej, bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – **nie dłużej jednak niż przez okres 30 miesięcy** (szacowany czas trwania robót wynosi 24 miesiące).
6. Zamawiający nie jest zobowiązany do skorzystania z prawa **opcji**, o którym mowa w ust. 1. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa **opcji** w całości lub w części (w tym w przypadku upływu terminu, o którym mowa w ust. 3, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia wobec Zamawiającego, w tym roszczenia odszkodowawcze, o zawarcie umowy lub o zapłatę jakiegokolwiek wynagrodzenia.
7. Do realizacji przedmiotu zamówienia objętego **opcją** stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszej Umowy dotyczące **zamówienia podstawowego** (w szczególności w zakresie poufności, odpowiedzialności i ubezpieczenia), o ile specyfika usługi nadzoru autorskiego opisana w Umowie lub **Załączniku nr 1** nie stanowi inaczej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji przez projektanta będącego autorem projektu, wskazanego imiennie wykazie usług, stanowiącym **Załącznik nr 8** do Umowy (dalej: „Projektant”), przez cały okres prowadzenia robót budowlanych. Dalsze postanowienia Umowy przewidujące możliwość zastępczego sprawowania nadzoru autorskiego przez podmiot niebędący Projektantem mają charakter wyłącznie organizacyjny i nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku zapewnienia dostępności Projektanta. Reguła zakładająca osobisty udział w procesie budowlanym Projektanta może zostać przełamana wyłącznie w uzasadnionych, przewidzianych Umową przypadkach.
9. W ramach realizacji **Etapu IV** zamówienia Wykonawca zapewnia stawianie się na budowie przez Projektanta sprawującego nadzór autorski co najmniej jeden raz w miesiącu w ramach wykonywania podstawowych obowiązków Projektanta sprawującego nadzór autorski oraz na każde wezwanie Zamawiającego w terminie **3 dni** od wezwania wysłanego na adres e-mail Przedstawiciela Wykonawcy o którym mowa w § 10 ust. 3 Umowy,
- 10. W przypadku sytuacji krytycznych zagrażających bezpieczeństwu lub stabilności inwestycji takich jak ujawnienia wad materiałowych, kolizji z niezinventaryzowaną infrastrukturą, konieczności zatwierdzenia zmian lub wstrzymania robót w trybie art. 21 ustawy Prawo budowlane, Wykonawca zapewnia stawienie się projektanta na budowie w czasie reakcji wynoszącym godzin od momentu powiadomienia Wykonawcy, wysłanego elektronicznie na adres e-mail Przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 3 Umowy.**
11. Strony dopuszczają możliwość sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach realizacji **Etapu IV** zamówienia przez osobę inną niż Projektant wyłącznie w przypadku wystąpienia sytuacji usprawiedliwiających taki stan rzeczy, na przykład wobec śmierci Projektanta, zaprzestania przez Projektanta współpracy z Wykonawcą z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy, z przyczyn zdrowotnych lub losowych, które nie pozwalają Projektantowi należycie wykonywać obowiązków w ramach nadzoru autorskiego.
12. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach realizacji **Etapu IV** może zostać powierzone wyłącznie osobie posiadającej kwalifikacje tożsame z tymi, które posiadał Projektant lub wyższe, oraz spełniającej wszystkie warunki, które Zamawiający przewidział w toku postępowania.
13. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach realizacji **Etapu IV** może zostać powierzone innej osobie, pod warunkiem wyrażenia przez Projektanta zgody na zastąpienie go w pełnieniu nadzoru autorskiego z powodu wystąpienia uzasadnionej przyczyny. Zgoda Projektanta powinna obejmować zezwolenie na dokonywanie przez nowego projektanta koniecznych zmian i modyfikacji w projekcie budowlanym w ramach pełnionego nadzoru autorskiego oraz oświadczenie Projektanta o niewnoszeniu w przyszłości żadnych roszczeń z

zakresu autorskich praw osobistych lub majątkowych. Zgoda projektanta wymaga zachowania formy pisemnej.

14. Wymóg uzyskania zgody Projektanta nie dotyczy przypadków, w których uzyskanie zgody w powyższym zakresie nie jest możliwe z przyczyn obiektywnych, w szczególności wobec śmierci Projektanta lub jeżeli z przyczyn zdrowotnych lub losowych wyrażenie przez Projektanta zgody nie jest możliwe.
15. Zmiana osoby sprawującej nadzór autorski wymaga wystąpienia przez Wykonawcę do Zamawiającego z uzasadnionym wnioskiem, w którym wykazane zostanie spełnienie przesłanek określonych w ust. 11-14 powyżej. Wniosek Wykonawcy wymaga zachowania formy pisemnej.
16. Zmiana osoby sprawującej nadzór autorski wymaga akceptacji Zamawiającego. Akceptacja Zamawiającego wymaga zachowania formy pisemnej.
17. Jeżeli, w myśl ust. 10-16 powyżej, nastąpi zmiana osoby sprawującej nadzór autorski, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego, dołączając oświadczenie nowego projektanta o przejęciu obowiązków i kopie jego uprawnień wraz z zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 3

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Na podstawie niniejszej Umowy następuje przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do **Dokumentacji** oraz wszelkich innych wyników prac powstałych w wyniku realizacji Umowy (dalej jako „utwory”).
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworów następuje z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru za zrealizowany Etap Umowy, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4, w odniesieniu do utworów powstałych w danym Etapie i nie wymaga złożenia przez Strony dodatkowych oświadczeń woli.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworów następuje bez ograniczenia co do terytorium, czasu, ilości egzemplarzy, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów:
 - a) bezpośrednio lub pośrednio, w części lub w całości - wytwarzanie i reprodukcje egzemplarzy, w każdej technice, a w szczególności: na papierze - techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub w całości na wszelkich nośnikach danych znanych w chwili zawierania Umowy, w postaci egzemplarzy wykorzystywanych do zapoznania się z utworem w sposób bezpośredni lub pośredni - poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarza utworu w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, tzw. digitalizacji utworu oraz wprowadzaniu go w formie zapisu cyfrowego do sieci informatycznej, niezależnie od techniki digitalizacji i otrzymania zapisu cyfrowego, jak również sporządzenie matrycy, odlewu, negatywu oraz ręcznej kopii utworu,
 - b) bezpośrednio lub pośrednio wprowadzanie zwielokrotnionych egzemplarzy utworu lub jego elementów do obrotu drogą przeniesienia jej własności, przez rozpowszechnianie w ramach akcji informacyjnych, promocyjnych, reklamowych czy indywidualnych, we wszelkiego typu i rodzaju materiałach promocyjnych, w tym egzemplarzy cyfrowych, sporządzonych dowolną techniką,
 - 2) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia utworu lub jego elementów w działach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych:
 - a) wystawienie lub takie publiczne udostępnienie utworu, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - b) udostępnianie w sieciach komputerowych, w szczególności w Internecie, wprowadzanie do pamięci komputera jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią.

4. Wykonawca oświadcza, że dostarczone Zamawiającemu w wykonaniu Umowy utwory, z wyjątkiem aktów sporządzonych przez uprawnione do tego organy w ramach przysługujących im kompetencji, zostały sporządzone osobiście przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub osobiście przez osoby skierowane przez Wykonawcę lub podwykonawcę do realizacji zamówienia. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że utwory te nie stanowią opracowania cudzego utworu/ów, oraz że przysługują mu pełne, nieograniczone prawa majątkowe do tych utworów. Ponadto Wykonawca oświadcza, że utwory to nie są obciążone żadnymi roszczeniami i prawami osoby trzeciej, a także, że Wykonawca może rozporządzać prawami autorskimi do utworów w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonywania niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do utworów (w zakresie sporządzonym przez personel Wykonawcy) nie zostały zajęte w rozumieniu przepisów o postępowaniu egzekucyjnym.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego – obok majątkowych praw autorskich – wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworów (w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.), w tym Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań, przeróbek, adaptacji utworów - w zakresie i na polach eksploatacji określonych w ust. 3 powyżej.
7. W przypadku wynalezienia nowego lub nieznanego w chwili podpisania niniejszej Umowy pola eksploatacji związanego z korzystaniem przez Zamawiającego z utworu, Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego oświadczenia, w ramach wynagrodzenia otrzymanego w wykonaniu Umowy, przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworu na wskazanym polu eksploatacji.
8. Zamawiający nabywa własność egzemplarzy utworów przekazanych Zamawiającemu w związku z wykonaniem Umowy, niezależnie czy są one autorstwa Wykonawcy, czy też innych osób z nim współpracujących w ramach wykonania Umowy.
9. Zamawiający nabywa własność wszystkich przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy utworów z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dotyczącego wykonania przez Wykonawcę danego Etapu, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4.
10. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń wskazujących, iż utwory dostarczone przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej Umowy, naruszają prawa tych osób, w szczególności przysługujące tym osobom, lub ich następcom prawnym autorskie prawa majątkowe, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym - bez dodatkowego wynagrodzenia - wszelkie koszty z tym związane. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za roszczenia, o których mowa w niniejszym ustępie. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności na wypadek jakichkolwiek roszczeń osób trzecich wynikłych z naruszenia ich praw oraz do pokrycia w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku ze zgłoszeniem przez osoby trzecie powyższych roszczeń.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów.
12. W przypadku, gdy utwory będą zawierały wizerunek w rozumieniu art. 81 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.), z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dotyczącego wykonania przez Wykonawcę danego Etapu, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4, Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na utrwalenie, wykorzystanie i rozpowszechnianie przez Zamawiającego tego wizerunku w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy.
13. Strony oświadczają, iż celem postanowień niniejszej Umowy oraz intencją Stron jest nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych powstałych w wyniku wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, w najszerszym możliwym zakresie. W przypadku, gdyby takie nabycie wymagało podjęcia dodatkowych czynności faktycznych lub prawnych, Wykonawca zobowiązuje się – z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów – niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia podjąć takie czynności we współpracy z Zamawiającym.

§ 4

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Cena, na podstawie której Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty, stanowiąca zarazem maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy (za wyjątkiem ewentualnej waloryzacji), wynosi łącznie zł (słownie złotych: 00/100) brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy. Cena zawiera podatek VAT.
2. Wynagrodzenie za wykonanie **zamówienia podstawowego** (tj. za realizację **Etapu I-III**), wynosi łącznie zł (słownie złotych: 00/100) brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy i będzie płatne na podstawie faktur częściowych, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru **Dokumentacji z Etapu I-III**. Wynagrodzenie za realizację poszczególnych Etapów wynosi:
 - 1) **Etap I** : 20% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 2. tj. zł (słownie złotych: 00/100) brutto. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT.
 - 2) **Etap II** : 30% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 2. zł (słownie złotych: 00/100) brutto. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT.
 - 3) **Etap III** : 50% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 2. zł (słownie złotych: 00/100) brutto. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT.
3. Za wykonanie zamówienia w części objętej **opcją** (tj. za realizację **Etapu IV**) Strony ustalają wynagrodzenie w maksymalnej kwocie łącznej zł (słownie złotych: 00/100) brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia w części objętej **opcją** (tj. za realizację **Etapu IV**) przewidziane jest wyłącznie na wypadek skorzystania przez Zamawiającego z prawa **opcji**, o którym mowa w § 2.
5. Cena określona w ust. 1, ust. 2 i ust. 3, jest niezmienna, co oznacza, że nie ulegnie zwiększeniu, oraz zawiera w sobie wszystkie koszty i wydatki Wykonawcy związane z prawidłową realizacją umowy oraz zaspokajają wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy, w tym także z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów oraz przeniesienia własności egzemplarzy utworów.
6. Zapłata wynagrodzenia za realizację poszczególnych **Etapów I-III** zamówienia nastąpi po należyтым wykonaniu przez Wykonawcę danego Etapu Umowy, w terminie **21 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Przez prawidłowo wystawioną fakturę Strony rozumieją fakturę, która spełnia wymagania powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej Umowy.
7. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej obejmującej część wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianej za wykonanie danego **Etapu I-III**, zgodnie z ust. 2, jest należyte wykonanie przez Wykonawcę danego Etapu Umowy, potwierdzone w protokołach odbioru „bez zastrzeżeń”, podpisanych przez Zamawiającego.
8. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, za realizację **Etapu IV**, będzie następowała w okresach miesięcznych, z dołu, po należyтым wykonaniu przez Wykonawcę usługi w danym miesiącu. Wynagrodzenie, w części dotyczącej realizacji usługi w danym miesiącu, wynosi zł (słownie złotych: 00/100) brutto, co odpowiada kwocie stanowiącej iloraz maksymalnej łącznej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3, oraz szacowanej liczby miesięcy trwania robót budowlanych (30 miesięcy). Zapłata wynagrodzenia, w części dotyczącej realizacji usługi w danym miesiącu, nastąpi po należyтым wykonaniu przez Wykonawcę usługi w danym, w terminie **14 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Przez prawidłowo wystawioną fakturę Strony rozumieją fakturę, która spełnia wymagania powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej Umowy.
9. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej, za dany miesiąc realizacji zamówienia w ramach **Etapu IV**, zgodnie z ust. 8, jest należyte wykonanie przez Wykonawcę usługi w danym miesiącu, potwierdzone w protokołach odbioru „bez zastrzeżeń”, podpisanych przez Zamawiającego.

10. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur częściowych przez okres realizacji robót budowlanych będącej przedmiotem osobnego postępowania.
11. Jeżeli roboty budowlane zostaną zakończone i odebrane przed upływem szacowanego okresu tj. 24 miesiące nie więcej niż 30 miesięcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za faktyczną liczbę miesięcy (oraz proporcjonalnie za ewentualne rozpoczęte dni robocze) pełnienia nadzoru. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niewykorzystanej części maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3.
12. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. opóźnienia wykonawcy robót budowlanych) czas trwania budowy ulegnie przedłużeniu ponad szacowany okres trwania robót budowlanych tj. nie dłużej niż 30 miesięcy, Wykonawca jest zobowiązany do dalszego pełnienia nadzoru. Za każdy kolejny pełny miesiąc świadczenia usług ponad ten okres, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości ryczałtu miesięcznego określonego w ust. 8 .
13. W przypadku formalnego wstrzymania robót budowlanych (np. decyzją Nadzoru Budowlanego, ze względu na warunki atmosferyczne lub z innych przyczyn), trwającego nieprzerwanie dłużej niż 14 dni, w okresie którego obecność i czynności Wykonawcy nie były wymagane, wynagrodzenie miesięczne za ten okres zostanie proporcjonalnie pomniejszone o kwotę stanowiącą 1/30 ryczałtu miesięcznego za każdy dzień wstrzymania prac.
14. W przypadku doręczenia Zamawiającemu nieprawidłowo wystawionej faktury częściowej, termin zapłaty wynagrodzenia określony w ustępach poprzedzających nie rozpoczyna biegu do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej/faktury korygującej, na co Wykonawca wyraża zgodę. Powyższe oznacza w szczególności, że nie będzie to skutkowało powstaniem jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w szczególności roszczeń o zapłatę odsetek lub odszkodowania z tego tytułu.
15. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze, zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: Biała lista podatników VAT).
16. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie będzie znajdował się na Białej liście podatników VAT, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia faktury, a termin zapłaty wynagrodzenia określony w ustępach poprzedzających nie rozpoczyna biegu do dnia zmiany rachunku bankowego zgodnie z ust. 17, na co Wykonawca wyraża zgodę. Powyższe oznacza w szczególności, że nie będzie to skutkowało powstaniem jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w szczególności roszczeń o zapłatę odsetek lub odszkodowania z tego tytułu.
17. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Nowy rachunek bankowy musi być zawarty na Białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy nowy rachunek bankowy po dniu zawarcia aneksu nie będzie znajdował się na Białej liście podatników VAT, ust. -16 i ust. 17 stosuje się odpowiednio.
18. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy z innych przyczyn niż określona w ust. 16 może zostać dokonana najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu zapłaty wynagrodzenia. Ust. 16 i ust. 17 stosuje się odpowiednio.
19. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem zostanie wydana dyspozycja obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
20. Zamawiający będzie dokonywał płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, o ile mechanizm, o którym mowa powyżej, dotyczy przedmiotowej płatności.
21. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, musi zawierać następujące dane:
 - 1) Nabywca:
WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE
ul. Emilii Plater 1
10-562 Olsztyn
NIP: 7393890447
 - 2) Odbiorca:
WARMIŃSKO-MAZURSKIE CENTRUM NOWYCH TECHNOLOGII

ul. Bartosza Głowackiego 14
10-448 Olsztyn
NIP: 7393993957

ROLA: Jednostka samorządu terytorialnego - odbiorca

- 3) Numer rachunku bankowego znajdującego się w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej,
 - 4) Termin płatności.
 - 5) Numer umowy lub zamówienia.
22. Fakturę ustrukturyzowaną (rozumianą jako dokument wystawiony drogą elektroniczną, przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) uznaje się za doręczoną w momencie przydzielenia jej numeru identyfikującego w KSeF.
23. Zamawiający oświadcza, że zapewni możliwość odbioru faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Identyfikator/adres Zamawiającego w PEF: 7393993957. Strony ustalają, że w przypadkach, w których przepisy powszechnie obowiązujące przewidują wystawienie faktury poza KSeF, powinna ona zostać doręczona Zamawiającemu w formie oraz w sposób określony w ust.24 pkt 1-4.
24. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w innej formie niż przy użyciu KSeF uznaje się odpowiednio:
- 1) dzień skutecznego doręczenia faktury na adres e-mail Zamawiającego: sekretariat@wmcnt.pl - w przypadku faktury wystawionej w formie elektronicznej w formacie pliku PDF, doręczanej za pośrednictwem poczty e-mail; faktura nie będzie uznana za skutecznie doręczoną w szczególności jeżeli z serwera poczty Zamawiającego zostanie wysłany zwrotny komunikat o niedostarczeniu wiadomości lub w inny, sygnalizujący problemy w komunikacji elektronicznej;
 - 2) dzień wskazany w dowodzie otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych - w przypadku faktury wystawionej w formie elektronicznej w formacie pliku PDF, doręczanej za pośrednictwem usługi rejestrowanego doręczenia (e-Doręczenia);
 - 3) dzień doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego, potwierdzony podpisem pracownika Zamawiającego - w przypadku faktury wystawionej w formie papierowej;
 - 4) dzień, w którym faktura została wprowadzona do konta na PEF i stała się dostępna dla Zamawiającego - w przypadku faktury wystawionej w formie elektronicznej przekazanej Zamawiającemu za pośrednictwem PEF.
25. Postanowienia Umowy dotyczące Białej listy podatników VAT, nie mają zastosowania do Wykonawcy - osoby fizycznej oraz do Wykonawcy niebędącego podatnikiem podatku VAT.

§ 5

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. **Zamówienie podstawowe (Etap I -III)** zostanie wykonane w terminie **12 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin do skorzystania przez Zamawiającego z prawa **opcji - 18 miesięcy** od dnia zakończenia **zamówienia podstawowego** potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru „bez zastrzeżeń”.
3. Zamówienie w ramach prawa **opcji (Etap IV)** zostanie wykonane w terminie **od dnia wskazanego w pisemnym oświadczeniu Zamawiającego** o skorzystaniu z prawa **opcji** (nie wcześniej jednak niż od dnia przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych), **przez okres realizacji robót budowlanych**, aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót oraz uzyskania ostatecznej, bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – **nie dłużej jednak niż przez okres 30 miesięcy**.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY ORAZ SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

1. Po uprawomocnieniu wyboru najkorzystniejszej oferty, przed zawarciem umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość doprecyzowania harmonogramu prac złożonego wraz z ofertą Wykonawcy jako przedmiotowy środek dowodowy, z zastrzeżeniem, iż treść doprecyzowania harmonogramu prac nie może prowadzić do zmiany warunków, które miały wpływ na wybór oferty.
2. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić i wprowadzić do harmonogramu prac, wszelkie uwagi zgłoszone przez Zamawiającego i przedstawić Zamawiającemu harmonogram prac, uwzględniający uwagi Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania uwag. Zmiana **Harmonogramu prac** w trakcie realizacji Umowy, wymaga jej udokumentowania zgodnie z okolicznościami o których mowa w § 15.
3. Zatwierdzony przez Zamawiającego, **Harmonogram prac** będzie stanowił **Załącznik nr 4**.
4. W ramach realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do działania w najlepiej pojętym interesie Zamawiającego, a w tym m.in. do:
 - 1) ścisłej współpracy z Zamawiającym, rozumianej jako relacjonowanie postępu prac pisemnie lub w ramach stacjonarnych narad koordynacyjnych, w siedzibie Zamawiającego lub spotkań on-line z uprawnionymi Przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy, w trybie co najmniej raz na 30 dni lub częściej na wniosek którejkolwiek ze Stron Umowy. Dokładne terminy narad koordynacyjnych lub spotkań on-line, Strony ustalą odrębnie,
 - 2) przestrzegania obowiązku informacyjnego tj. informowania Przedstawiciela Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowość lub terminowość realizacji Umowy w stosunku do terminów określonych w **Harmonogramie prac** za pośrednictwem środków komunikacji o których mowa w § 10 ust.2, niezwłocznie-nie później jednak niż na **10 dni roboczych** przed terminem określonym w **Harmonogramie prac**,
 - 3) bieżącego monitorowania przepisów, wytycznych lub innych dokumentów, które w istotny sposób mogą wpłynąć na sposób i termin przygotowania i przekazania **Dokumentacji**,
 - 4) zachowanie tajemnicy w pełnym zakresie we wszystkich sprawach związanych z realizacją zamierzenia inwestycyjnego, z wyjątkiem materiałów oraz informacji przekazywanych upoważnionym organom administracji i władzom państwowym.
5. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez osoby posiadające aktualne uprawnienia w odpowiedniej specjalności, zgodnie z wykazem osób stanowiących **Załącznik nr 6** do Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do brania czynnego udziału w realizacji wszystkich Etapów, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4, ze szczególnym naciskiem na prace przy tworzeniu łącznej koncepcji architektonicznej i spójnego dla zespołu budynków przy ul. Kopernika 46 i 46A w Olsztynie.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu **Dokumentację** z każdego z Etapów, o których mowa w § 1 ust. 3, **w wersji papierowej, zbindowanej w liczbie 3 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej, zamieszczonej na płycie CD/DVD lub pen-drive**.
8. Wykonawca opatrzy **Dokumentację**, jak również jej składniki stanowiące przedmiot odbioru, pisemnym oświadczeniem, że dostarczona **Dokumentacja** jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, z Umową, w tym z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy, oraz że:
 - 1) **Dokumentacja** jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć,
 - 2) przyjęte rozwiązania zapewniają spełnienie swej funkcji,
 - 3) zastosowane w **Dokumentacji** materiały spełniają wymagania jakościowe oraz wymagania dla obowiązujących norm.
9. Ponadto wraz z gotową Dokumentacją Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie o zgodności Dokumentacji z wymaganiami art. 99 - 103 ustawy Pzp pod rygorem odmowy odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.
10. Niezależnie od przekazania Zamawiającemu **Dokumentacji** kończącej dany Etap, w sposób określony w ust. 7, Wykonawca udostępni Zamawiającemu tę **Dokumentację** w wersji elektronicznej na adres e-mail Przedstawiciela Zamawiającego.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia i zgłoszenia ewentualnych uwag lub zaleceń do udostępnionej przez Wykonawcę, zgodnie z ust. 10, **Dokumentacji** w ciągu **15 dni roboczych** od dnia jej skutecznego udostępnienia. Zamawiający zgłosi uwagi lub zalecenia albo przekaze informację o zaakceptowaniu **Dokumentacji** za pośrednictwem wiadomości przesłanej na adres poczty elektronicznej Przedstawiciela Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag i zaleceń Zamawiającego i przekazania Zamawiającemu **Dokumentacji** uwzględniającej rzeczony uwagi i zalecenia do akceptacji w terminie **10 dni roboczych** od dnia ich otrzymania od Zamawiającego.
13. Proces przekazania i sprawdzania **Dokumentacji**, o którym mowa w ust. 7-12, można powtórzyć dwukrotnie w stosunku do danej **Dokumentacji**. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę uwag lub zaleceń Zamawiającego w przekazanej po raz drugi **Dokumentacji**, Zamawiający może odstąpić od Umowy - z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - i naliczyć kary umowne.
14. Potwierdzeniem odbioru należycie wykonanej **Dokumentacji**, będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 7.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dopuszczenia do udziału w czynnościach odbiorowych osób trzecich, w tym ekspertów, specjalistów lub biegłych.
16. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że wykonując przedmiot Umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu przedmiot Umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.

§ 7

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI ZA WADY FIZYCZNE

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu **Dokumentacji**, wolnej od wad fizycznych i prawnych.
2. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady/usterki. Odbiór **Dokumentacji**, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki **Dokumentacji** oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym że o wadach Zamawiający obowiązany jest powiadomić Wykonawcę niezwłocznie. Wystarczającą formą powiadomienia jest przesłanie zawiadomienia drogą elektroniczną na adres mailowy Przedstawiciela Wykonawcy.
4. W ramach realizacji Umowy, w tym w ramach określonego Umową wynagrodzenia, Wykonawca udzieli Zamawiającemu każdorazowo gwarancji jakości na wykonaną **Dokumentację** na okres 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 5, dotyczącego danego Etapu Umowy. Warunki gwarancji jakości określa wzór karty gwarancyjnej stanowiący **Załącznik nr 5** do Umowy. Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisaną kartę gwarancyjną o treści zgodnej z wzorem karty gwarancyjnej najpóźniej z chwilą podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 7, dotyczącego danego Etapu Umowy.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanej **Dokumentacji**.
6. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w **Dokumentacji**, Zamawiający może żądać wymiany **Dokumentacji** na wolną od wad i usterek. Przez „wady lub usterki” **Dokumentacji** należy rozumieć w szczególności sytuacje, w których dostarczona **Dokumentacja** jest niekompletna lub nie spełnia wymogów prawnych lub zawiera błędy (w tym takie, na które zwrócił uwagę organ właściwy do wydania decyzji lub postanowień administracyjnych niezbędnych do realizacji przez Zamawiającego zamierzenia inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, lub zawiera rozwiązania, które mogą skutkować wadą zamierzenia inwestycyjnego lub w inny sposób negatywnie wpływać na realizację zamierzenia inwestycyjnego. Usunięcie/uzupełnienie usterek lub wymiana wadliwego przedmiotu Umowy na wolny od wad nastąpi w terminie **10 dni** roboczych od daty zgłoszenia

usterek lub wad. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, o okres obiektywnie niezbędny do wykonania tego obowiązku, przy czym nie dłuższy niż 15 dni roboczych. Powyższe nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1.

7. Zgłoszenia usterek lub wad, o których mowa w ust. 6 dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego w formie elektronicznej na adres poczty e-mail Przedstawiciela Wykonawcy.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) nieuzasadnionego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 2) zwłoki w wykonaniu **zamówienia podstawowego (Etapów I-III)**, w terminie o którym mowa w § 5 ust. 1 - w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za wykonanie **zamówienia podstawowego**, o którym mowa w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 3) zwłoki w wykonaniu danego Etapu Umowy przewidzianego w ramach **zamówienia podstawowego** w terminie określonym dla danego Etapu Umowy w **Harmonogramie prac** - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za wykonanie **zamówienia podstawowego**, o którym mowa w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu realizacji danego Etapu Umowy;
 - 4) niepodjęcia sprawowania nadzoru autorskiego po skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa **opcji** - w wysokości 1 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu rozpoczęcia świadczenie usługi nadzoru autorskiego w ramach prawa **opcji**, o którym mowa § 5 ust. 3. Kara jest należna o ile Zamawiający skorzysta z prawa **opcji**;
 - 5) zwłoki w wykonaniu obowiązków w ramach nadzoru autorskiego określonych w § 2 ust. 9 - oraz w Rozdziale II Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego **Załącznika nr 1** do Umowy, w terminie określonym dla realizacji wyszczególnionych tam obowiązków - w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego realizację danego obowiązku. Kara jest należna za każdy przypadek takiego naruszenia, o ile Zamawiający skorzysta z prawa **opcji**;
 - 6) zwłoki w stawiennictwie na budowie w przypadku sytuacji krytycznych, o których mowa w § 2 ust. 10, w terminie o którym mowa w zdaniu drugim § 2 ust. 10 - w wysokości 1 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3, za każdą godzinę zwłoki, licząc upływu terminu określonego w § 2 ust. 10. Kara jest należna za każdy przypadek takiego naruszenia, o ile Zamawiający skorzysta z prawa **opcji**;
 - 7) zwłoki w uwzględnieniu uwag lub zaleceń Zamawiającego w **Dokumentacji** dotyczącej danego Etapu, o których mowa w § 1 ust. 3, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za realizację danego Etapu, określonego odpowiednio w § 4 ust. 2 pkt 1-3, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu, o którym mowa w § 6 ust. 12, z tym zastrzeżeniem, że kara umowna jest naliczana nie dłużej niż do dnia uwzględnienia przez Wykonawcę uwag lub zaleceń Zamawiającego;
 - 8) zwłoki w usunięciu wad/usterek **Dokumentacji**, stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego dla danego Etapu odpowiednio w § 4 ust. 2 pkt 1-3, za każdy dzień zwłoki, licząc odpowiednio:

- a) od dnia następującego po upływie 10-dniowego terminu, o którym mowa w § 7 ust. 6 (rekojmia), a w przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wydłużenie tego terminu - od dnia następującego po upływie rzeczonoego wydłużonego terminu,
 - b) od dnia wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wady/usterki (gwarancja) z tym zastrzeżeniem, że kara umowna jest naliczana nie dłużej niż do dnia usunięcia wad/usterek.
- 9) naruszenia przez Wykonawcę, zasad poufności wskazanych w Umowie, w tym w § 11 ust. 5 - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;
 - 10) naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających ze sposobu realizacji Umowy określonego w § 6 ust. 4 pkt. 1) i 3) - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;
 - 11) dwukrotnego niedotrzymania terminu informacyjnego, o którym mowa w § 6 ust. 4 pkt. 2), w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;
 - 12) naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 16 - w wysokości 2 000,00, za każdy przypadek stwierdzonego naruszenia;
 - 13) innego niż określone w ustępach powyżej istotnego nienależytego wykonania Umowy - w wysokości 2 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy przypadek takiego naruszenia.
- 2. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 - 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzeniem Wykonawcy przysługującym za wykonanie przedmiotu Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 4. Z zastrzeżeniem ust. 3, Strony zobowiązane są do zapłacenia kar umownych w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej wystawionej z tego tytułu przez drugą Stronę Umowy. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Strony zobowiązanej do zapłaty kary.
 - 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których strona może dochodzić na podstawie Umowy nie może przekroczyć 30% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 - 6. Strony mają prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

- 1. Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp w razie zaistnienia okoliczności w nim opisanych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy i nie przysługuje mu wobec Zamawiającego roszczenie o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2.
- 2. W przypadku gdy, zwłoka w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązku w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 12 lub § 7 ust. 6 , przekroczy 7 dni – Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od upływu 7 dnia zwłoki, nie później jednak niż w okresie 24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
- 3. W przypadku nienależytego wykonywania lub niewykonywania przez Wykonawcę Umowy (w zakresie **zamówienia podstawowego**) z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od Umowy, nie później jednak niż w okresie 24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
- 4. W przypadku nienależytego wykonywania lub niewykonywania przez Wykonawcę Umowy (w zakresie zamówienia objętego z **opcją**) z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przyczyny uzasadniającej

odstąpienie od Umowy, nie później jednak niż w okresie 30 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 5.

5. W przypadku nienależytego wykonywania lub niewykonywania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, Wykonawca może odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od Umowy, jednak nie później do upływu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 3.
6. Odstąpienie od Umowy którejkolwiek ze Stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wymaga uzasadnienia.
7. Terminy, o których mowa w ust. 1-5, Strony uznają za zachowane, jeżeli Strona wystąpiła w tym terminie oświadczenie o odstąpieniu od Umowy przesyłką poleconą w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. Prawo pocztowe.

§ 10

PRZEDSTAWICIELSTWO STRON

1. W sprawach realizacji Umowy strony porozumiewają się za pośrednictwem telefonu oraz poczty elektronicznej.
2. Osobami (Przedstawicielami Zamawiającego) wyznaczonymi do merytorycznej współpracy i koordynacji w tym odbioru Dokumentacji ze strony Zamawiającego są:
....., nr tel.:, adres e-mail:
....., nr tel.:, adres e-mail:
3. Osobami (Przedstawicielami Wykonawcy) wyznaczonymi i odpowiedzialnymi za prawidłową realizację postanowień niniejszej Umowy i współpracę z Przedstawicielem/ami Zamawiającego z ramienia Wykonawcy są:
....., nr tel.:, adres e-mail:
....., nr tel.:, adres e-mail:
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o każdorazowej zmianie osób, o których mowa w ust. 2 i 3.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy wymagającej zawarcia aneksu.
6. Niezależnie od sposobów porozumiewania się określonych w ust. 1, jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne, Wykonawca lub jego upoważniony na piśmie Przedstawiciel będzie zobowiązany do osobistego stawienia się w Warmińsko-Mazurskim Centrum Nowych Technologii, przy ul. Głowackiego 14 w Olsztynie, niezwłocznie po wezwaniu przez Zamawiającego.

§ 11

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH I ZACHOWANIE TAJEMNICY PRAWNIE CHRONIONEJ

1. Wzajemne udostępnienie danych osobowych osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego i ze strony Wykonawcy wskazanych w § 10 ust. 2 i 3, stanowi udostępnienie danych pomiędzy niezależnymi administratorami. Każda ze Stron jako administrator udostępnionych jej danych osobowych samodzielnie decyduje o celach i środkach przetwarzania udostępnionych jej danych osobowych, w granicach obowiązującego prawa i ponosi za to odpowiedzialność.
2. W celu zawarcia i wykonywania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe osób reprezentujących Strony, w tym pełnomocników lub członków organów w celu umożliwienia kontaktu między Stronami jak i weryfikacji umocowania przedstawicieli Stron.
3. Strony wzajemnie prześlą swoim pracownikom zaangażowanym w wykonanie Umowy, w tym pracownikom odpowiedzialnym za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego i ze strony Wykonawcy, treść określonych przez drugą Stronę klauzul informacyjnych dotyczących pracowników drugiej Strony, których dane otrzymano w celu realizacji i wykonania Umowy.
4. Klauzula Informacyjna Zamawiającego przeznaczona dla pracowników i współpracowników Wykonawcy, stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy. Klauzula Informacyjna Wykonawcy

przeznaczona dla pracowników i współpracowników Zamawiającego, stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.

5. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji lub danych, jakie uzyskały od drugiej Strony Umowy w związku z zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej Umowy, co do których powzięły wiadomość, iż są informacjami lub danymi stanowiącymi tajemnice prawnie chronione.
6. Postanowień ust. 5 nie stosuje się gdy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa Strona jest zobowiązana do ujawnienia tych informacji lub danych.
7. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem Strona zwróci się do drugiej Strony Umowy o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako tajemnicę prawnie chronioną.
8. Każda ze Stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1, tj. zł (słownie:00/100 złotych brutto).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań związanych z usuwaniem wad.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty ustanowienia i utrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostawało ważne i wykonalne przez cały okres wykonywania Umowy oraz przez okres rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji. W przypadku przedłużenia okresu wykonywania Umowy lub okresu rękojmi lub gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia o ten okres ważności i wykonalności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej na **7 dni** przed upływem okresu, na jaki zabezpieczenie to zostało ustanowione. W przypadku niewykonania któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w zdaniach poprzedzających, Zamawiający uprawniony jest do realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy i jego zatrzymania, w celu, o którym mowa w ust. 2, przez okres wymagany Umową.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonywanie przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Strony ustalają, że:
 - 1) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwota zł brutto, zostanie zwrócona Wykonawcy po należytych wykonaniu **zamówienia podstawowego**, w terminie **30 dni** od dnia podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru z adnotacją „Bez zastrzeżeń”, potwierdzającego należyte wykonanie Umowy.
 - 2) W przypadku gdy zabezpieczenie w części, o której mowa w punkcie 1, wnoszone jest w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy Zamawiającego:
 - 3) W przypadku gdy zabezpieczenie w części, o której mowa w punkcie 1, wnoszone jest w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, zabezpieczenie to musi zawierać oświadczenie wystawcy gwarantujące, że zabezpieczenie jest nieodwołalne oraz bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, jak również musi obejmować okres realizacji **zamówienia podstawowego** oraz dodatkowo okres 30 dni po terminie jego wykonania, o którym mowa w § 5 ust. 1;

- 4) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwotazł brutto, pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i podlega zwrotowi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji i po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich zgłoszonych w tym terminie przez Zamawiającego obowiązków z tytułu rękojmi lub gwarancji;
- 5) W przypadku gdy zabezpieczenie w części, o której mowa w punkcie 4, wnoszone jest w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy Zamawiającego:
.....
- 6) W przypadku gdy zabezpieczenie w części, o której mowa w punkcie 4, wnoszone jest w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, zabezpieczenie to musi zawierać oświadczenie wystawcy gwarantujące, że zabezpieczenie jest nieodwołalne oraz bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, jak również musi obejmować okres rękojmi lub gwarancji (decyduje okres dłuższy) oraz dodatkowo okres 60 dni po terminie okres rękojmi lub gwarancji (decyduje okres dłuższy).
8. Zamawiający ma prawo zaspokoić się z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w każdym przypadku powstania roszczenia wobec Wykonawcy wynikającego z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
9. Zgodnie z art. 451 ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustawy Pzp w trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, na co Zamawiający wyraża zgodę, przy czym zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. W przypadku gdy umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą przewiduje, że zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 7 pkt 1), stanowi zatrzymanie części wynagrodzenia z faktur VAT tytułem kaucji gwarancyjnej, zwrot tego zabezpieczenia nastąpi po spełnieniu jednego z poniższych warunków:
 - 1) podwykonawca złoży oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca dokonał zwrotu zabezpieczenia, albo
 - 2) Wykonawca złoży oświadczenie o braku podstaw do zwrotu części lub całości kaucji gwarancyjnej, wraz z dokumentami uzasadniającymi tę okoliczność.

§ 13

UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy, ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż zł (słownie:) na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, musi obejmować w szczególności odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w wyniku błędów w **Dokumentacji** oraz w okresie pełnienia nadzoru autorskiego w ramach **Etapu IV**.
3. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi **Załącznik nr 7** do Umowy.
4. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ochrony ubezpieczeniowej i przedstawienia Zamawiającemu nowej polisy na co najmniej **7 dni** przed wygaśnięciem poprzedniej.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu – ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt (wykonawstwo zastępcze) lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt. 1).
6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości ubezpieczenia OC również w okresie trwania rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 7.

§ 14

KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 ust. 1 ulegnie zmianie o poniesione przez Wykonawcę koszty w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku Wykonawcy, który w trakcie obowiązywania Umowy utraci prawo do zwolnienia sprzedaży usług z podatku VAT, z którego korzystał na podstawie art. 113 Ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający nie przewiduje zmiany cen. W takim przypadku ceny netto staną się cenami brutto zawierającymi wartość podatku VAT.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatek akcyzowy oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub zmiana podatku akcyzowego.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2) i 3), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, w zakresie, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy, ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, w zakresie, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. Każda ze Stron w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1, może złożyć pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie, o którym mowa w ust. 1. W takim przypadku, po uwzględnieniu wniosku, zmiana wynagrodzenia następuje z dniem wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1. Jeżeli Strona złoży wniosek po upływie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1, wówczas w przypadku uwzględnienia wniosku, zmiana wynagrodzenia nastąpi z dniem złożenia wniosku. Strona jest obowiązana do wykazania we wniosku

bezpośredniego lub pośredniego wpływu tych zmian na koszt wykonania przedmiotu Umowy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. Do wniosku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zanonimizowane zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) lub
 - 2) pisemne zanonimizowane zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3).
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę na rzecz pracowników. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
11. Jeżeli o zmianę wynagrodzenia, występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8.
12. Zamawiający, w terminie do 10 dni roboczych od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 7 dokona jego analizy. W przypadku powzięcia wątpliwości co do treści wniosku Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia wyjaśnień w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych.
13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie do 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku, o którym mowa w ust. 7.
14. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W przypadku uwzględnienia wniosku za datę jego złożenia przyjmuje się datę złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 7, pod warunkiem, że wniosek opierał się na tych samych podstawach prawnych i faktycznych. Postanowienia ust. 2-13 stosuje się wówczas odpowiednio.
15. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pod następującymi warunkami, które muszą wystąpić łącznie:
 - 1) przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony będą odwoływać się do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych miesiąc do miesiąca opublikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 2) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych miesiąc do miesiąca opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wzrośnie o co najmniej 10% w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku (wzrost dotyczy wskaźnika miesiąca, co do którego

- powołano się we wniosku o dokonanie zmiany, jednak miesiąc ten - nazwa miesiąca - nie może być wcześniejszy niż miesiąc następny po zawarciu Umowy);
- 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający to 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za wykonanie przedmiotu Umowy w całym okresie jej trwania;
 - 4) początkowy termin zmiany wynagrodzenia nie może być wcześniejszy niż pierwszy dzień 7 miesiąca od daty zawarcia niniejszej Umowy z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert w postępowaniu przetargowym, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 15, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem Umowy są usługi lub dostawy;
 - 2) okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy.
17. W celu zawarcia aneksu, w zakresie zmiany, o której mowa w ust. 16, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie.
18. W terminie 20 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 17, Zamawiający przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

§ 15

ZMIANY W UMOWIE

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 455 ustawy Pzp., Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany Umowy w przypadku, wystąpienia:
 - 1) konieczności wprowadzenia zmian wynika z okoliczności trudnych do przewidzenia, przy zachowaniu należytej staranności w chwili zawarcia Umowy, na które to okoliczności Strony nie miały wpływu, w tym spowodowanych zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
 - 2) konieczności wprowadzenia zmian spowodowana jest siłą wyższą (rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części) - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
 - 3) konieczności zmiany terminów określonych w Harmonogramie prac lub terminu realizacji Umowy, która wynika z:
 - a) niezawinionego przez Strony wydłużenia terminu/ów postępowania/ań prowadzonych przed organem/ami właściwym/mi do wydania wymaganych Umową aktów administracyjnych, pod warunkiem skutecznego i terminowego złożenia przez Wykonawcę wniosku o ich wydanie - o okres odpowiadający okresowi niezawinionego wydłużenia terminu/ów postępowania/ań lub
 - b) podjętej przez Zamawiającego decyzji w przedmiocie zmiany pierwotnej koncepcji architektoniczno-budowlanej dotyczącej nadbudowy kondygnacji dla zamierzenia inwestycyjnego, jeżeli będzie to skutkowało potrzebą dokonania istotnych zmian lub

- uzupełnień wytworzonej w ramach realizacji umowy Dokumentacji, w tym zmian decyzji administracyjnych lub pozwoleń lub koniecznością uzyskania nowych,
- 4) konieczności zmiany Projektanta sprawującego nadzór autorski nad projektem budowlanym z przyczyn określonych w Umowie,
 - 5) konieczności zmiany stron Umowy, wynikających ze zmian organizacyjnych niezależnych od Zamawiającego, np. podział lub połączenie z innym podmiotem – w takim zakresie, w jakim będzie to o niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
 - 6) konieczności zmiany nazwy, adresu, statusu, zmian organizacyjnych Zamawiającego lub Wykonawcy – w takim zakresie, w jakim będzie to o niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 3, jest wystąpienie przez Stronę do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmian.
 5. Wniosek, o którym mowa pod w ust. 4 musi zawierać:
 - 1) przywołanie konkretnej okoliczności o której mowa w ust. 3,
 - 2) w przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt. 3) - udokumentowanie skutecznego i terminowego złożenia wniosku o wydanie aktów administracyjnych przywołanych w ust. 3 pkt. 3),
 - 3) opis propozycji zmiany.

§ 16

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej oraz poprzez zawiadomienie na adres e-mail Zamawiającego, wskazany w Umowie, o każdej zmianie danych dotyczących podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji Umowy.
3. Zamawiający informuje, iż podwykonawca przed przystąpieniem do realizacji Umowy zobowiązany jest również do złożenia oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu w oparciu o art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
4. Niezależnie od powyższego Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z podwykonawcą, o udziale którego w wykonaniu Umowy nie uzyskał informacji, do czasu przekazania przez Wykonawcę niezbędnych danych, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim podwykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. W przypadku powierzenia wykonania części Umowy podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za czynności wykonane przez podwykonawców lub ich personel oraz za ich zaniechania jak za działania i zaniechania własne.
7. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę części przedmiotu Umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia podwykonawcy od realizacji przedmiotu Umowy w sposób stały lub czasowy.
8. Zamawiający nie jest odpowiedzialny za zobowiązania Wykonawcy wobec osób trzecich.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz Kodeksu cywilnego.
2. Gdyby niektóre postanowienia niniejszej umowy okazały się w całości lub w części nieważne, bezskuteczne lub w inny sposób prawnie wadliwe, umowa będzie wiązać Strony w najszerszym

zakresie dopuszczalnym przez prawo bez postanowień w całości lub w części nieważnych, bezskutecznych lub w inny sposób prawnie wadliwych.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Strony zobowiązują się do rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia i oferta Wykonawcy – **Załącznik nr 1,**
 - 2) Klauzula informacyjna Zamawiającego – **Załącznik nr 2,**
 - 3) Klauzula informacyjna Wykonawcy – **Załącznik nr 3,**
 - 4) Harmonogram prac – **Załącznik nr 4,**
 - 5) Karta gwarancyjna – **Załącznik nr 5,**
 - 6) Wykaz osób – **Załącznik nr 6,**
 - 7) Kopia polisy OC – **Załącznik nr 7,**
 - 8) Wykaz osób – **Załącznik nr 8.**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządziła: Anna Adamkiewicz