
Olsztyn, dnia 10.07.2026 r.
O-ZP.253.116.2026

**Do wszystkich wykonawców
uczestniczących w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem zamówienia jest **Usługa ubezpieczenia nieruchomości Warmińsko-Mazurskiego Centrum Nowych Technologii.**

Zamawiający, przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi OPZ:

Pytanie 1

Czy budynki nie mają pozwolenia na użytkowanie?

Odpowiedź:

Budynki mają pozwolenie na użytkowanie. Budynek Kopernika 46 ma funkcję handlowo-usługową, natomiast Kopernika 46a ma funkcję biurową. Docelowo oba budynki mają mieć w przyszłości funkcję administracyjno-biurową.

Pytanie 2

Nie jest tam prowadzona żadna działalność?

Odpowiedź:

Obecnie oba budynki są nieużytkowane.

Pytanie 3

Czy one będą pod wynajem pod konkretne branże?

Odpowiedź:

Obecnie oba budynki są nieużytkowane i planowana jest ich modernizacja.

Pytanie 4

Jakie są zastosowane środki ochrony przeciwpożarowej?

np. hydranty zewnętrzne, ile? stały dozór, kto dozoruje (pracownicy ubezpieczonego, firma zewnętrzna...), monitoring, monitoring z powiadomieniem, tryskacze, inne?

Odpowiedź:

- 1) Zapewniony jest regularny dozór obiektu w zakresie zabezpieczenia i należytego stanu technicznego przez pracowników Zamawiającego oraz służby techniczne (okresowe kontrole)
- 2) Zapewnione są odpowiednie zabezpieczenia wszelkich instalacji budynku na czas nieużytkowania.
- 3) Utrzymana jest sprawność instalacji wodnych na potrzeby ochrony przeciwpożarowej.
- 4) Na terenie nieruchomości nie ma instalacji zraszających – tryskaczy oraz hydrantów przeciwpożarowych (są na przylegających ulicach).
- 5) Obiekty nie są wyposażone w systemy monitoringu wizyjnego.

Pytanie 5

Proszę o podanie roku budowy poszczególnych budynków. Jeśli nie ma możliwości podania dokładnej wartości, proszę o przybliżoną lub przedział lat.

Odpowiedź:

Budynek Kopernika 46a – wzniesiony w latach 1961 – 1963

Budynek Kopernika 46 – 1996 rok zakończenia budowy

Pytanie 6

Ubezpieczenie OC

Prosimy o możliwość wprowadzenia klauzul oraz potwierdzenie warunków:

a. KLAUZULA WYŁĄCZENIA CHOROÓB ZAKAŹNYCH

1. Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień niniejszej umowy ubezpieczenia, Strony postanawiają, że zakresem umowy ubezpieczenia nie są objęte ryzyka szkód spowodowanych przeniesieniem chorób zakaźnych, przy czym niniejsze wyłączenie nie dotyczy szkód rzeczowych w ubezpieczonym mieniu, które są następstwem innych zdarzeń objętych zakresem niniejszej umowy ubezpieczenia.
2. W rozumieniu niniejszej klauzuli choroba zakaźna oznacza każdą chorobę, która może zostać przeniesiona za pomocą dowolnej substancji lub czynnika z dowolnego organizmu na inny organizm, w przypadku gdy:
 - 2.1. substancja lub czynnik zawiera, ale nie wyłącznie, wirus, bakterię, pasożyta lub inny organizm lub jego odmianę, niezależnie od tego, czy jest uważany za żywy, czy też nie, oraz

2.2. metoda przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, obejmuje między innymi przenoszenie drogą powietrzną, przenoszenie płynów ustrojowych, przenoszenie z lub na dowolną powierzchnię lub przedmiot, ciało stałe, płynne lub gazowe, lub między organizmami, oraz

2.3. choroba, substancja lub środek mogą powodować lub grozić spowodowaniem szkody dla zdrowia ludzkiego lub dobrobytu ludzi albo mogą powodować lub grozić spowodowaniem szkody, pogorszenia, utraty wartości, zbywalności lub utraty możliwości korzystania z rzeczy.

b. Klauzula sankcji

Ubezpieczyciel nie będzie zobowiązany do zapewnienia ochrony ubezpieczeniowej lub wypłaty jakichkolwiek środków lub udzielenia jakichkolwiek świadczeń w zakresie udzielanej ochrony ubezpieczeniowej, jeżeli zapewnienie takiej ochrony, zapłata lub udzielenie świadczenia może narazić Ubezpieczyciela na jakiegokolwiek kary, sankcje lub restrykcje związane z nieprzestrzeganiem sankcji handlowych, gospodarczych, ekonomicznych lub politycznych wprowadzonych na mocy rezolucji Narodów Zjednoczonych lub wynikających z norm prawnych i regulacji Rzeczypospolitej Polskiej, Unii Europejskiej, Stanów Zjednoczonych Ameryki lub Wielkiej Brytanii bądź jakichkolwiek innych sankcji wynikających z obowiązującego prawa, a także w zakresie w jakim Ubezpieczyciel zobowiązany jest do zastosowania wobec klienta, wypłacanych środków lub udzielanych świadczeń, środków i sankcji przewidzianych w wyżej wymienionych sankcjach.

c. Klauzula wyłączająca ryzyka

Niezależnie od treści jakichkolwiek innych postanowień niniejszej Polisy lub jakichkolwiek klauzul rozszerzających jej postanowienia uzgadnia się, że TU nie odpowiada za

- jakiejkolwiek szkody powstałe w danych elektronicznych, w tym zniszczenie, zakłócenie, usunięcie, uszkodzenie lub zmianę, powstałe z jakiegokolwiek powodu (w tym, lecz nie wyłącznie, spowodowanych przez wirusy komputerowe lub inne oprogramowanie o podobnym charakterze, lub wskutek działań hakerów lub innych osób, polegających na nieautoryzowanym dostępie lub ingerencji w dane elektroniczne) oraz

- wynikające z nich jakiejkolwiek szkody następne, w tym, lecz nie wyłącznie, fizyczne szkody w ubezpieczonym mieniu, utratę możliwości użytkowania, obniżenie funkcjonalności, utratę zysku będącą następstwem zakłócenia bądź przerwy w działalności, a także koszty i nakłady dowolnego rodzaju, niezależnie od jakichkolwiek innych powodów lub zdarzeń, które przyczyniły się równocześnie lub w dowolnej innej kolejności do powstania szkód. Przy czym za:

- dane elektroniczne uważa się fakty, koncepcje i informacje w formie nadającej się do komunikacji, interpretacji lub przetwarzania za pomocą elektronicznych i elektromechanicznych urządzeń do przetwarzania danych lub urządzeń elektronicznie sterowanych i obejmują oprogramowanie oraz inne zakodowane

instrukcje do przetwarzania i manipulowania danymi lub do sterowania i obsługi takich urządzeń.

- wirus komputerowy uważa się zestaw szkodliwych lub nieautoryzowanych instrukcji bądź kod zawierający szereg nieautoryzowanych instrukcji wprowadzonych w złej wierze lub kod, programowy bądź inny, który rozpowszechnia się za pomocą dowolnego systemu lub sieci komputerowej. Wirusy Komputerowe obejmują m.in. „konie trojańskie”, „robaki” i „bomby czasowe i logiczne”

Odpowiedź:

- a) Zamawiający dokonuje zmiany treści w tym zakresie, dodając w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w Rozdziale I Warunki ogólne obligatoryjne ustęp 10.
- b) Zamawiający dokonuje zmiany treści w tym zakresie, dodając w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w Rozdziale I Warunki ogólne obligatoryjne ustęp 11.
- c) Zamawiający dokonuje zmiany treści w tym zakresie, dodając w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w Rozdziale I Warunki ogólne obligatoryjne ustęp 12.

Zamawiający do pisma załącza załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia ze zmianami z dnia 10.07.2026.

Zamawiający pozostawia bez zmian termin składania ofert na dzień **14.07.2026 r. godzina 10:00.**

Oferty należy składać wyłącznie na adres mailowy: **zakupy@wmcnt.pl**

W tytule wiadomości proszę o wpisanie numeru sprawy: **O-ZP.253.116.2026.**