**UMOWA NR ………./……./………/2024**

zawarta w Olsztynie w dniu ................................ pomiędzy:

**Województwem Warmińsko-Mazurskim** - Warmińsko-Mazurskim Centrum Nowych Technologii z siedzibą w Olsztynie przy ul. Głowackiego 14, 10-448 Olsztyn, NIP 7393890447, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

**Pawła Kaszubskiego** – Dyrektora Warmińsko-Mazurskiego Centrum Nowych Technologii   
w Olsztynie, na podstawie Uchwały Nr 1/14/24/VI Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 stycznia 2024 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Panu Pawłowi Kaszubskiemu, Dyrektorowi Warmińsko-Mazurskiego Centrum Nowych Technologii, do jednoosobowego działania:

a

…………………………………………………………………….

zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

**§ 1**

# Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonywanie przeglądów i konserwacji systemów klimatyzacji Warmińsko-Mazurskiego Centrum Nowych Technologii.**
2. Umowa obejmuje zakresem systemy klimatyzacji w 12 lokalizacjach. Miejsca ulokowania i sprzęt:
3. Warmińsko Mazurskie Centrum Nowych Technologii, ul. Głowackiego 17, 10-447 Olsztyn:
4. Klimatyzacja precyzyjna **Montair** XMB 1024 D, UCM – 3 zestawy;
5. Klimatyzacja typu split **Fujitsu** ASYG14LECA, AOYG14LEC – 2 zestawy;
6. Klimatyzacja typu split **Fujitsu** ABYA54LCT, AOYD54LATT – 1 zestaw.
7. Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego, ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn:
8. Klimatyzacja typu split **Daikin** FHQ125CAVEB, RZQG125L8Y1 – 2 zestawy;
9. Klimatyzacja typu split **General** ASG30UBBJ, AOG30UNBDL – 1 zestaw;
10. Klimatyzacja typu split **Aermec** EXWP180 – 1 zestaw;
11. Klimatyzacja typu split **AUX** ASW-H12B4/EFR1 – 1 zestaw.
12. Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego, ul. Kościuszki 89/91, 10-552 Olsztyn:
13. Klimatyzacja typu split **Mitsubishi** MS-GA50VB – 1 zestaw;
14. Klimatyzacja typu split **Fuji Electric** RS-14UC, RO-14UC – 1 zestaw.
15. Węzeł Szkieletowy RSS w Działdowie, ul. Norwida (dz. 3415/1, obręb Działdowo), 13-200 Działdowo - klimatyzacja typu split **Hitachi** RPC-6.0FSN3E, RAS-6HRNS2E – 2 zestawy;
16. Węzeł Szkieletowy RSS w Elblągu, ul. Królewiecka 146 (dz. 6/4, obręb 6 Elbląg), 82-300 Elbląg - klimatyzacja typu split **Hitachi** RPC-6.0FSN3E, RAS-6HRNS2E – 2 zestawy;
17. Węzeł Szkieletowy RSS w Ełku, ul. Podmiejska (dz. 2085/9, obręb 2 Ełk), 19-300 Ełk - klimatyzacja typu split Hitachi RPC-6.0FSN3E, RAS-6HRNS2E – 2 zestawy;
18. Węzeł Szkieletowy RSS w Lidzbarku Warmińskim, ul. Bartoszycka (dz. 44/1, obręb 12 Lidzbark Warmiński), 11-100 Lidzbark Warmiński - klimatyzacja typu split **Hitachi** RPC-6.0FSN3E, RAS-6HRNS2E – 2 zestawy;
19. Węzeł Szkieletowy RSS w Mrągowie, ul. Leśna droga (dz. 33/18, obręb 10 Mrągowo), 11-700 Mrągowo - klimatyzacja typu split **Hitachi** RPC-6.0FSN3E, RAS-6HRNS2E – 2 zestawy;
20. Węzeł Szkieletowy RSS w Nowym Mieście Lubawskim, ul. Szkolna 5D, (dz. 178/3, obręb 6 Nowe Miasto Lubawskie), 13-300 Nowe Miasto Lubawskie - klimatyzacja typu split **Hitachi** RPC-6.0FSN3E, RAS-6HRNS2E – 2 zestawy;
21. Węzeł Szkieletowy RSS w Ostródzie, ul. Adama Mickiewicza 24, (dz. 4/13, obręb 6 Ostróda), 14-100 Ostróda - klimatyzacja typu split **Gree** GUD160ZD/A-T, GUD160W/NhA-X – 2 zestawy;
22. Węzeł Szkieletowy RSS w Szczytnie, ul. Kościuszki 20, (dz. 192/4, obręb 1 Szczytno) 12-100 Szczytno - klimatyzacja typu split **Hitachi** RPC-6.0FSN3E, RAS-6HRNS2E – 2 zestawy;
23. Węzeł Szkieletowy RSS w Węgorzewie, Ul. Armii krajowej, (dz. 222, obręb 1 Węgorzewo) 11-600 Węgorzewo - klimatyzacja typu split **Hitachi** RPC-6.0FSN3E, RAS-6HRNS2E – 2 zestawy.
24. Systemy klimatyzacji w węzłach szkieletowych wyposażono w zespoły automatyki, których zadaniem jest czasowe, naprzemienne uruchamianie i wyłączanie jednostek klimatyzacyjnych.
25. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy.

**§ 2**

**Obowiązki stron**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi określonej w § 1 w sposób profesjonalny, zapewniający prawidłowe działanie urządzeń, a w szczególności do:

1. Dla klimatyzacji precyzyjnej Montair XMB 1024 D, UCM:
2. przeglądów i czyszczenia wirnika, obudowy oraz silnika wentylatora;
3. przeglądów (w razie konieczności czyszczenia) wewnętrznego i zewnętrznego wymiennika;
4. przeglądów (w razie konieczności czyszczenia) tacy skroplin wewnętrznego wymiennika;
5. przeglądów (w razie konieczności czyszczenia) cylindra nawilżacza;
6. sprawdzenia instalacji elektrycznej (okablowania i połączeń);
7. sprawdzenia bezpieczeństwa połączeń fizycznych indywidualnych elementów wewnątrz urządzenia;
8. sprawdzenia nawiewów powietrza;
9. weryfikacji poprawności odprowadzania skroplin;
10. sprawdzenia wydajności filtrów powietrza (w razie potrzeby wymiany);
11. Dla klimatyzacja typu split:
12. przeglądów i oczyszczenia filtrów powietrza oraz kratek wlotowych;
13. oczyszczenia obudów (jeżeli zajdzie potrzeba);
14. weryfikacji poprawności odprowadzania skroplin;
15. sprawdzenia (w razie potrzeby oczyszczenia) wymienników ciepła.
16. sprawdzenia instalacji elektrycznej (okablowania i połączeń);
17. sprawdzenia napięć roboczych oraz natężenia pobieranego prądu dla poszczególnych faz (w przypadku zestawów trójfazowych);
    * 1. We wszystkich zestawach klimatyzacji, podczas przeglądu należy dokonać dezynfekcji wymienników jednostek wewnętrznych.
      2. Przeglądy zostaną zrealizowane w terminach określonych w § 4 ust. 2 umowy.
      3. Zamawiający wymaga realizacji okresowych kontroli szczelności urządzeń klimatyzacyjnych objętych przedmiotem umowy, minimum raz w roku. Wyjątek stanowią urządzenia:
18. Aermec EXWP180;
19. Gree GUD160ZD/A-T, GUD160W/NhA-X;
20. Mitsubishi MS-GA50VB;
21. Gree GUD160ZD/A-T, GUD160W/NhA-X;
22. Fuji Electric RS-14UC, RO-14UC.

Nie są one objęte obowiązkiem wykonywania kontroli szczelności.

* + 1. Odbiór przeglądów serwisowych i kontroli szczelności dokonywany będzie na podstawie protokołów odbioru usługi. Wykonawca zobowiązany jest sporządzać protokoły, na których zamieszczone zostaną uwagi wykryte podczas realizacji prac. Przegląd każdego urządzenia musi być potwierdzony protokołem zawierającym datę / godzinę wykonywanych czynności, lokalizacje, typy urządzeń, numery fabryczne jednostek wewnętrznych i zewnętrznych, rodzaj czynnika chłodniczego oraz rodzaj czynności. Protokoły powinny posiadać pisemne, czytelne potwierdzenie wykonanych czynności serwisowych.
    2. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru powstałych w trakcie przeglądu odpadów (między innymi zużytych filtrów) i ich unieszkodliwienia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587).
    3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów technicznych, szczególnie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682).
    4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów instrukcji konserwacji konserwowanych urządzeń.
    5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ppoż. przy wykonywaniu prac związanych z realizacją umowy.
    6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o planowanych terminach realizacji przeglądów urządzeń wymienionych w § 1 z trzydniowym wyprzedzeniem w formie pisemnej na adres mailowy wskazany w § 3 ust. 1 umowy.
    7. Zamawiający wymaga przekazania listy osób wykonujących konserwacje urządzeń z podaniem ich imienia, nazwiska oraz uprawnień do wykonywania prac przy urządzeniach. Powyższa lista stanowi **załącznik nr 2** do umowy.
    8. Wszystkie prace naprawcze urządzeń klimatyzacji nie ujęte w § 1, a konieczne dla ich prawidłowego działania będą objęte odrębną umową, po uprzednim opisaniu w protokole i wycenie przez Wykonawcę na podstawie przedstawionego kosztorysu lub odrębnej oferty, przy czym udzielenie zlecenia wymaga zastosowania właściwych procedur i przepisów prawa.
    9. Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia pracownikom Wykonawcy, o których mowa w ust. 11 dostępu do urządzeń w terminach ustalonych zgodnie z ust. 10.
2. Udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej urządzeń;
3. Zapłaty należnego wynagrodzenia.

**§ 3**

**Nadzór nad realizacją umowy**

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będzie/będą:
2. Mariusz Kamieniecki, e-mail: m.kamieniecki@warmia.mazury.pl, nr tel. +48 573 857 997;
3. Krzysztof Król, e-mail: k.krol@warmia.mazury.pl, nr tel. +48 573 857 980.
4. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie/będą:
5. ………………………………, e-mail: …………………………………………………….., nr tel. +48 ………………….
6. ………………………………, e-mail: …………………………………………………….., nr tel. +48 ………………….

**§ 4**

**Terminy**

1. Umowa została zawarta od dnia jej podpisania przez obie strony do dnia 31 października 2024 r.
2. Przeglądy i konserwacje urządzeń klimatyzacyjnych, o których mowa w § 1 Wykonawca przeprowadzi:

1) **pierwszy** przegląd i konserwacja - w terminie do **30 czerwca 2024 roku**;

2) **drugi** przegląd i konserwacja - w terminie do **31 października 2024 roku.**

1. Kontrole szczelności, o których mowa w § 2 ust. 4 Wykonawca przeprowadzi w terminach, o których mowa w ust. 2 powyżej.
2. Konkretne daty i godziny pracy serwisantów zostaną ustalone z przedstawicielami Zamawiającego wymienionymi w § 3 ust. 1 zgodnie z treścią § 2 ust. 10.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i sposób rozliczenia z Wykonawcą**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z formularzem ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 3** do umowy.
2. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości: ………………….. zł netto, ………………………. zł brutto (słownie: …………………………………………… złotych brutto) w tym:
3. wynagrodzenie za pierwszy przegląd i konserwację oraz kontrolę szczelności w wysokości: , …………………… zł brutto (słownie: …………………………………………………….. złotych brutto);
4. wynagrodzenie za drugi przegląd i konserwację oraz kontrolę szczelności w wysokości:, …………………… zł brutto (słownie: …………………………………………………….. złotych brutto).
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym wykonanie oględzin, dojazdu na miejsce, dostawy fabrycznie nowych elementów podlegających wymianie serwisowej, użycie odpowiedniego sprzętu i urządzeń itp.
6. Wykonawca po wykonaniu **każdego** przeglądu i konserwacji przedłoży Zamawiającemu protokoły wskazane w § 2 ust. 5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za realizację przedmiotu umowy będą protokoły odbioru przedmiotu umowy, wystawione dla wszystkich lokalizacji, wymienionych w § 1 oddzielnie, podpisane przez Strony.
7. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury oraz protokołów, o których mowa w § 2 ust. 5, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Dane do wystawienia faktury:

**Nabywca:**

Województwo Warmińsko – Mazurskie, ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn, NIP: 739-38-90-447.

**Odbiorca:**

Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii, ul. Głowackiego 14, 10-448 Olsztyn.

1. Faktura zostanie dostarczona na adres wskazany w pozycji Odbiorca.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy

nr …………………………………………………………………………...

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy (sumowa wynagrodzeń), za wyjątkiem sytuacji;

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za zwłokę w wykonaniu **pierwszego** przeglądu i konserwacji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po dniu, w którym przedmiot umowy miał być wykonany, do dnia, w którym przedmiot umowy został wykonany włącznie, nie więcej jednak niż 20 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy (sumowa wynagrodzeń),
2. za zwłokę w wykonaniu **drugiego** przeglądu i konserwacji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po dniu, w którym przedmiot umowy miał być wykonany, do dnia, w którym przedmiot umowy został wykonany włącznie, nie więcej jednak niż 20 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy (sumowa wynagrodzeń),
3. w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
4. Zamawiający zapłaci karę umowną, o której mowa w ust. 1 pkt 1 w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Wykonawcy. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynikającą z faktury.
5. Wykonawca zapłaci kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 2 w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty obciążeniowej lub wezwania do zapłaty od Zamawiającego. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy kwotą wynikającą z faktury.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie przysługuje mu kara umowna, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.
2. Z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. Z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. Odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.

**§ 8**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na usługę objętą niniejszą umową na okres 6 miesięcy licząc od dnia jej wykonania, a na zastosowane materiały eksploatacyjne zgodnie z gwarancją przewidzianą przez ich producenta.
2. Bieg terminu gwarancji na wykonaną usługę rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru usługi.
3. W przypadku ujawnienia się wady w działaniu urządzeń, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę, który po uznaniu reklamacji zobowiązuje się do ponownego dokonania usługi serwisowej na własny koszt w terminie 3 dni od zgłoszenia.
4. W przypadku odmowy przez Wykonawcę wykonania usługi, Zamawiający może zlecić wykonanie usługi innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 9**

**Zmiany w umowie**

Wszelkie zmiany mniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd powszechnych właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowią :
5. OPZ;
6. Wykaz osób skierowanych do realizacji umowy;
7. Formularz ofertowy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**…………………. …………………**