

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania obowiązkowych kontroli obiektów budowlanych, zgodnie z Ustawą Prawo budowlane art. 62 ust. 1, w obiektach Regionalnej Sieci Szerokopasmowej Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

I. Lokalizacje obiektów objętych zamówieniem:

1. Węzeł Szkieletowy RSS w Działdowie, ul. Norwida (dz. 3415/1, obręb Działdowo), 13-200 Działdowo;
2. Węzeł Szkieletowy RSS w Elblągu, ul. Królewiecka 146 (dz. 6/4, obręb 6 Elbląg), 82-300 Elbląg;
3. Węzeł Szkieletowy RSS w Ełku, ul. Podmiejska (dz. 2085/9, obręb 2 Ełk), 19-300 Ełk;
4. Węzeł Szkieletowy RSS w Lidzbarku Warmińskim, ul. Bartoszycka (dz. 44/1, obręb 12 Lidzbark Warmiński), 11-100 Lidzbark Warmiński;
5. Węzeł Szkieletowy RSS w Mrągowie, ul. Leśna droga (dz. 33/18, obręb 10 Mrągowo), 11-700 Mrągowo;
6. Węzeł Szkieletowy RSS w Nowym Mieście Lubawskim, ul. Szkolna 5D, (dz. 178/3, obręb 6 Nowe Miasto Lubawskie), 13-300 Nowe Miasto Lubawskie;
7. Węzeł Szkieletowy RSS w Ostródzie, ul. Adama Mickiewicza 24, (dz. 4/13, obręb 6 Ostróda), 14-100 Ostróda;
8. Węzeł Szkieletowy RSS w Szczytnie, ul. Kościuszki 20, (dz. 192/4, obręb 1 Szczytno) 12-100 Szczytno;
9. Węzeł Szkieletowy RSS w Węgorzewie, ul. Armii krajowej, (dz. 222, obręb 1 Węgorzewo) 11-600 Węgorzewo.

II. Charakterystyka obiektów:

1. Węzły szkieletowe RSS w Działdowie, Elblągu, Ełku, Lidzbarku Warmińskim, Mrągowie, Nowym Mieście Lubawskim, Szczytnie oraz Węgorzewie. Zbudowane są ze stalowych kontenerów (typ 213-REI60) dwu pomieszczeniowych, przeznaczonych dla urządzeń elektronicznych, telekomunikacyjnych oraz agregatów prądotwórczych.
 - 1) Wymiary zewnętrzne - długość 10,4 m, szerokość 2,9 m, wysokość 3 m.
 - 2) Wymiary użytkowe - pomieszczenia agregatów (długość 3,6 m, szerokość 2,6 m, wysokość 2,7 m), pomieszczenia techniczne (długość 6,4 m, szerokość 2,6 m, wysokość 2,7 m).
 - 3) Powierzchnie użytkowe - pomieszczenia agregatów 9,38 m², pomieszczenia techniczne 16,75 m².
 - 4) Kubatury - pomieszczenia agregatów 25,26 m³, pomieszczenia techniczne 45,08 m³.
2. Węzeł szkieletowy RSS w Ostródzie. Pomieszczenia magazynowe zmodernizowane na potrzeby zapewnienia warunków pracy urządzeń elektronicznych, telekomunikacyjnych oraz agregatu prądotwórczego. Opisywany węzeł RSS nie stanowi samodzielnej zabudowy, jest elementem ciągu budynków.
 - 1) Wymiary użytkowe - pomieszczenie agregatu (długość 3,3 m, szerokość 3,5 m, wysokość 3,5 m), pomieszczenie techniczne (długość 3,14 m, szerokość 3,5 m, wysokość 3,1 m).
 - 2) Powierzchnia użytkowa - pomieszczenie agregatu 11,55 m², pomieszczenie techniczne 10,99 m².
 - 3) Kubatura - pomieszczenie agregatu 36,96 m³, pomieszczenie techniczne 37,36 m³.
3. Wszystkie węzły wyposażono w czerpnie świeżego powietrza oraz przewody spalinowe wykorzystywane na potrzeby pracy agregatów prądotwórczych.

III. Wymagania dotyczące realizacji zadania:

1. Poprzez wykonanie kontroli rozumie się ostateczne przekazanie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji po-kontrolnej bez wad i zastrzeżeń oraz wykonanie wszystkich wymaganych prawem wpisów w systemach teleinformatycznych/książkach obiektów budowlanych, po ich weryfikacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Protokoły z kontroli oraz cała Dokumentacja sporządzona w wyniku kontroli muszą odpowiadać wymogom określonym w art. 62a ust. 1 i 2 ustawy - Prawo budowlane.
3. Dokumentacja musi zawierać w szczególności określenie:

- 1) Stanu technicznego elementów obiektów budowlanych (budynków oraz kontenerów technicznych) objętych kontrolą.
 - 2) Rozmiarów zużycia lub uszkodzenia kontrolowanych elementów.
 - 3) Stanu szczelności dachów i ścian kontenerów technicznych.
 - 4) Stanu szczelności dachu i ściany zewnętrznej części budynku WS Ostróda.
 - 5) Stanu technicznego i drożności przewodów wentylacyjnych oraz przewodów spalinowych.
 - 6) Zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania (jeżeli zostaną uznane za konieczne).
 - 7) Metod i środków użytkowania elementów obiektów narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i zarejestrowania protokołów z kontroli w wyznaczonych przepisami Prawa budowlanego systemach cyfrowych (w tym w Cyfrowej Księżce Obiektu Budowlanego – c-KOB / systemie CEEB) oraz dokonania stosownych wpisów w Książkach Obiektów Budowlanych (KOB) prowadzonych dla poszczególnych obiektów. Zamawiający udostępni Wykonawcy niezbędny dostęp do c-KOB / KOB w zakresie koniecznym do realizacji tego obowiązku.
 5. Niezależnie od wpisów w systemach, o których mowa w pkt 4, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Dokumentację po-kontrolną w wersji elektronicznej na nośniku danych w jednym egzemplarzu, w formatach: PDF oraz edytowalnym DOC/DOCX.
 6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizacji kontroli personel posiadający stosowne i aktualne uprawnienia budowlane zgodnie z art. 62 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane, tj.:
 - 1) Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – do oceny stanu technicznego konstrukcji i elementów budowlanych/kontenerów.
 - 2) Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim – w odniesieniu do oceny stanu technicznego i drożności przewodów wentylacyjnych oraz spalinowych.
 7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na swój koszt wszelki sprzęt oraz urządzenia niezbędne do prawidłowej i bezpiecznej realizacji niniejszego zamówienia we wszystkich wskazanych lokalizacjach.