

Wzór umowy
UMOWA NR O-ZP.254...2026

zawarta z chwilą złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego, w rezultacie wyboru Wykonawcy w dniu2026 r., w zapytaniu o informację, nr sprawy O-ZP.45.....2026, realizowanym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Warmińsko-Mazurskim Centrum Nowych Technologii stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 5/2026 Dyrektora WMCNT z dnia 27 lutego 2026 r. (postępowanie poniżej kwoty 170.000,00 PLN netto),

pomiędzy:

Województwem Warmińsko-Mazurskim - Warmińsko-Mazurskim Centrum Nowych Technologii z siedzibą w Olsztynie przy ul. Głowackiego 14, 10-448 Olsztyn, NIP 7393890447,
- zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....
a

.....
- zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....
- łącznie zwanymi **Stronami**, a każdy osobno zwany **Stroną**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY I MIEJSCE REALIZACJI

1. Przedmiotem Umowy jest **usługa wykonania obowiązkowych kontroli obiektów budowlanych, zgodnie z Ustawą Prawo budowlane art. 62 ust. 1, w obiektach Regionalnej Sieci Szerokopasmowej Województwa Warmińsko-Mazurskiego**.
2. Zakres, wymagania co do wykonania przedmiotu Umowy oraz lokalizacje określone zostały w opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że do realizacji przedmiotu Umowy skieruje personel posiadający odpowiednie, aktualne uprawnienia budowlane do prowadzenia kontroli obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, tj.:
 - 1) Osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
 - 2) Osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim – w odniesieniu do kontroli stanu technicznego i drożności przewodów wentylacyjnych oraz spalinowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi zasadami najlepszej praktyki zawodowej oraz obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o dniach roboczych należy przez to rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 2

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Cena, na podstawie której Zamawiający dokonał wyboru oferty i zarazem całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy wynosi zł (słownie złotych:) brutto, zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy. Cena zawiera podatek VAT.

2. Koszt jednostkowy wykonania jednej kontroli wynosi zł (słownie złotych:00/100) brutto, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 i 2 jest niezmiennie, zawiera w sobie wszystkie koszty i wydatki Wykonawcy związane z prawidłową realizacją Umowy oraz zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy. Przyjęta forma wynagrodzenia oznacza, że za usługi niezrealizowane przez Wykonawcę, choć objęte Umową, nie należy się wynagrodzenie, w związku z czym ulegnie ono obniżeniu na zasadzie ekwiwalentności świadczenia stron (iloczyn ceny jednostkowej i ilości lokalizacji).
4. Z zastrzeżeniem poniższych ustępów zapłata wynagrodzenia nastąpi po należytych wykonaniu całego przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w terminie **21 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Przez prawidłowo wystawioną fakturę Strony rozumieją fakturę, która spełnia wymagania powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej Umowy.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest należyte wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z terminem określonym w § 3 ust. 1, potwierdzone w protokole odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń podpisanym przez Zamawiającego.
6. W przypadku doręczenia Zamawiającemu nieprawidłowo wystawionej faktury, termin zapłaty wynagrodzenia określony w ust. 4 nie rozpoczyna biegu do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/faktury korygującej, na co Wykonawca wyraża zgodę. Powyższe oznacza w szczególności, że nie będzie to skutkowało powstaniem jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w szczególności roszczeń o zapłatę odsetek lub odszkodowania z tego tytułu.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze, zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: Biała lista podatników VAT).
8. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie będzie znajdował się na Białej liście podatników VAT, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia faktury, a termin zapłaty wynagrodzenia określony w ust. 4 nie rozpoczyna biegu do dnia zmiany rachunku bankowego zgodnie z ust. 9, na co Wykonawca wyraża zgodę. Powyższe oznacza w szczególności, że nie będzie to skutkowało powstaniem jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w szczególności roszczeń o zapłatę odsetek lub odszkodowania z tego tytułu.
9. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Nowy rachunek bankowy musi być zawarty na Białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy nowy rachunek bankowy po dniu zawarcia aneksu nie będzie znajdował się na Białej liście podatników VAT, ust. 8 i ust. 9 stosuje się odpowiednio.
10. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy z innych przyczyn niż określona w ust. 8 może zostać dokonana najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu zapłaty wynagrodzenia. Ust. 8 i ust. 9 stosuje się odpowiednio.
11. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem zostanie wydana dyspozycja obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Zamawiający będzie dokonywał płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, o ile mechanizm, o którym mowa powyżej, dotyczy przedmiotowej płatności.
13. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, musi zawierać następujące dane:
 - 3) Nabywca:
WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE
ul. Emilii Plater 1
10-562 Olsztyn
NIP: 7393890447
 - 4) Odbiorca:
WARMIŃSKO-MAZURSKIE CENTRUM NOWYCH TECHNOLOGII
ul. Bartosza Głowackiego 14
10-448 Olsztyn
NIP: 7393993957
ROLA: Jednostka samorządu terytorialnego - odbiorca
 - 5) Numer rachunku bankowego znajdującego się w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej,

- 6) Termin płatności.
- 7) Numer Umowy lub zamówienia.
14. Fakturę ustrukturyzowaną (rozumianą jako dokument wystawiony drogą elektroniczną, przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) uznaje się za doręczoną w momencie przydzielenia jej numeru identyfikującego w KSeF.
15. Zamawiający oświadcza, że zapewnia możliwość odbioru faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Identyfikator/adres Zamawiającego w PEF: 7393993957. Strony ustalają, że w przypadkach, w których przepisy powszechnie obowiązujące przewidują wystawienie faktury poza KSeF, powinna ona zostać doręczona Zamawiającemu w formie oraz w sposób określony w ust. 16 pkt 1-4.
16. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w innej formie niż przy użyciu KSeF uznaje się odpowiednio:
 - 1) Dzień skutecznego doręczenia faktury na adres e-mail Zamawiającego: **sekretariat@wmcnt.pl** w przypadku faktury wystawionej w formie elektronicznej w formacie pliku PDF, doręczanej za pośrednictwem poczty e-mail; faktura nie będzie uznana za skutecznie doręczoną w szczególności jeżeli z serwera poczty Zamawiającego zostanie wysłany zwrotny komunikat o niedostarczeniu wiadomości lub w inny, sygnalizujący problemy w komunikacji elektronicznej;
 - 2) Dzień wskazany w dowodzie otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych - w przypadku faktury wystawionej w formie elektronicznej w formacie pliku PDF, doręczanej za pośrednictwem usługi rejestrowanego doręczenia (e-Doręczenia);
 - 3) Dzień doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego na adres: ul. Bartosza Głowackiego 14, 10-448 Olsztyn, potwierdzony podpisem pracownika Zamawiającego - w przypadku faktury wystawionej w formie papierowej;
 - 4) Dzień, w którym faktura została wprowadzona do konta na PEF i stała się dostępna dla Zamawiającego - w przypadku faktury wystawionej w formie elektronicznej przekazanej Zamawiającemu za pośrednictwem PEF.

§ 3

TERMIN REALIZACJI I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia oraz niniejszej Umowie w terminie dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Usługi zrealizowane będą w dni robocze. Wykonawca wykona przedmiot Umowy, na własny koszt i z użyciem własnych materiałów, w lokalizacjach wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o terminie realizacji usług co najmniej na **3 dni robocze** przed ich wykonaniem wysyłając powiadomienie na adresy Przedstawicieli Zamawiających, wskazane w § 7 ust. 2 Umowy.
4. Z czynności odbioru przedmiotu Umowy Strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając mu w tym celu stosowny termin, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego.
5. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu w sytuacji, o której mowa w ust. 4, Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw do rękojmi i gwarancji na pełny zakres przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca jednocześnie oświadcza, że znane mu są wymagania Zamawiającego dotyczące jakości przedmiotu Umowy i nie zgłasza do nich zastrzeżeń oraz, że uzyskał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej jej realizacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru powstałych w trakcie prac odpadów i ich zagospodarowania na własny koszt i ryzyko.
8. Wykonawca po wykonaniu prac w każdej lokalizacji przedłoży Zamawiającemu protokoły częściowe wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.
9. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi w formie protokołu odbioru końcowego podpisanego i zatwierdzonego przez osoby uprawnione do reprezentacji Zamawiającego, z adnotacją „bez uwag”.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym i niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowość lub terminowość realizacji Umowy za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.

§ 4

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na usługę objętą niniejszą Umową na okres 12 (słownie: dwunastu) miesięcy licząc od dnia jej wykonania.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi na wykonaną usługę, materiały i urządzenia rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego.
3. Ustala się, że okres gwarancji i rękojmi przedłuża się o czas wykonania naprawy gwarancyjnej.
4. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiający poinformuje o nich Wykonawcę. Wystarczającą formą powiadomienia jest przesłanie zawiadomienia drogą elektroniczną na adres mailowy Przedstawiciela Wykonawcy wskazany w § 7 ust. 3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego potwierdzenia otrzymanego zawiadomienia również w formie elektronicznej. W takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych oraz prawo zlecenia wykonania naprawy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy od Wykonawcy, a w przypadku jej niewykonania lub nienależytego wykonania, Zamawiający może zlecić ponowne wykonanie przedmiotu Umowy innemu wykonawcy na koszty i ryzyko Wykonawcy.
5. Zlecenie usunięcia wad innemu Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 i 2, nie spowoduje utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
6. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o stwierdzeniu wad lub żądania ponownego wykonania przedmiotu Umowy.
7. Termin usunięcia wad nie może przekroczyć 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia drogą elektroniczną na adres mailowy Przedstawiciela Wykonawcy wskazany w § 7 ust. 3.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
9. Z czynności usunięcia wad Strony sporządzają protokół odbioru.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) nieuzasadnionego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto o którym mowa w § 2 ust. 1.
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 1 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 2 ust. 1 brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu, o których mowa w § 3 ust. 1.
 - 3) zwłoki w usunięciu wady w okresie trwania gwarancji i rękojmi - w wysokości 1 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 2 ust. 1 brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu usunięcia wady określonym w § 4 ust. 7, z tym zastrzeżeniem, że kara umowna jest naliczana nie dłużej niż do dnia usunięcia wady;
 - 4) W przypadku innego niż określone w ustępach powyżej nienależytego wykonania Umowy, w szczególności:
 - a) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę, zasad poufności wskazanych w Umowie, w tym w § 8 ust. 5 - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;
 - b) w przypadku innych niż wskazanych powyżej sytuacjach dotyczących wykonania zamówienia niezgodnie z Umową i opisem przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 2 ust. 1 brutto, za każdy przypadek takiego naruszenia.
2. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, zawinionych przez Zamawiającego Zamawiający zapłaci

- Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % całkowitej wartości brutto Umowy, określonej w § 2 ust. 1.
3. Strony zobowiązane są do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej wystawionej z tego tytułu przez drugą Stronę Umowy. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Strony zobowiązanej do zapłaty kary.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których strona może dochodzić na podstawie Umowy nie może przekroczyć 30 % całkowitej wartości brutto Umowy, określonej w § 2 ust. 1.
 5. Strony mają prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 6

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający oprócz przyczyn wskazanych w Kodeksie Cywilnym może odstąpić od Umowy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje Umowę w sposób sprzeczny z Umową lub nie zmienia sposobu realizacji Umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu – prawo do odstąpienia od Umowy może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od upływu terminu oznaczonego wezwaniem, nie później jednak niż w okresie 60 dni od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) jeżeli suma kar umownych naliczonych na podstawie Umowy przekroczy wartość 30% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 - prawo odstąpienia od Umowy może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od dnia, w którym suma kar umownych przekroczyła 30% wartości Umowy, przy czym nie później niż w okresie 60 dni od dnia zawarcia Umowy.
 - 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, odstąpienie od Umowy w tym wypadku może odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku nienależytego wykonywania lub niewykonywania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, Wykonawca może odstąpić od Umowy, nie później niż w ciągu 30 dni następujących po upływie terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 1.
3. Terminy, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony uznają za zachowane, jeżeli Strona wysłała w tym terminie oświadczenie o odstąpieniu od Umowy przesyłką poleconą w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. Prawo pocztowe.

§ 7

PRZEDSTAWICIELSTWO STRON

1. W sprawach realizacji Umowy Strony porozumiewają się za pośrednictwem telefonu oraz poczty elektronicznej.
2. Osobami (Przedstawicielami Zamawiającego) wyznaczonymi do wskazania miejsca realizacji, merytorycznej współpracy i koordynacji w tym odbioru wykonanych prac ze strony Zamawiającego są:
 - 1), **nr tel.**, **adres e-mail:**
 - 2), **nr tel.**, **adres e-mail:**
3. Osobą wyznaczoną i odpowiedzialną za prawidłową realizację postanowień niniejszej Umowy i współpracę z Przedstawicielem Zamawiającego z ramienia Wykonawcy (Przedstawicielem Wykonawcy) jest, **nr tel.**, **adres e-mail:**
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o każdorazowej zmianie osób, o których mowa w ust. 2 i 3.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści Umowy wymagającej aneksu.
6. Niezależnie od sposobów porozumiewania się określonych powyżej, jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne, Wykonawca lub jego upoważniony na piśmie przedstawiciel będzie zobowiązany do osobistego stawienia się w Warmińsko-Mazurskim Centrum Nowych Technologii, przy ul. Głowackiego 14 w Olsztynie, niezwłocznie po wezwaniu przez Zamawiającego.

§ 8

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH I ZACHOWANIE TAJEMNICY PRAWNIE CHRONIONEJ

1. Wzajemne udostępnienie danych osobowych osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego i ze strony Wykonawcy, wskazanych w § 7 ust. 2 i 3, stanowi udostępnienie danych pomiędzy niezależnymi administratorami. Każda ze Stron, jako administrator udostępnionych jej danych osobowych, samodzielnie decyduje o celach i środkach przetwarzania udostępnionych jej danych osobowych, w granicach obowiązującego prawa i ponosi za to odpowiedzialność.
2. W celu zawarcia i wykonywania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe osób reprezentujących Strony, w tym pełnomocników lub członków organów w celu umożliwienia kontaktu między Stronami jak i weryfikacji umocowania przedstawicieli Stron.
3. Strony wzajemnie przekażą swoim pracownikom zaangażowanym w wykonanie Umowy, w tym pracownikom odpowiedzialnym za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego i ze strony Wykonawcy, treść określonych przez drugą Stronę klauzul informacyjnych dotyczących pracowników drugiej Strony, których dane otrzymano w celu realizacji i wykonania Umowy.
4. Klauzula Informacyjna Zamawiającego przeznaczona dla pracowników i współpracowników Wykonawcy, stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy. Klauzula Informacyjna Wykonawcy przeznaczona dla pracowników i współpracowników Zamawiającego, stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
5. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji lub danych, jakie uzyskają od drugiej Strony Umowy w związku z zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej Umowy, co do których powzięły wiadomość, iż są informacjami lub danymi stanowiącymi tajemnice prawnie chronione.
6. Postanowień ust. 5 nie stosuje się gdy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa Strona jest zobowiązana do ujawnienia tych informacji lub danych.
7. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem Strona zwróci się do drugiej Strony Umowy o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako tajemnicę prawnie chronioną.
8. Każda ze Stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.

§ 9 PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w ramach realizacji niniejszej Umowy (w szczególności do sporządzonej Dokumentacji po-kontrolnej, protokołów, opinii i ekspertyz).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
 - 2) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
 - 3) W zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym wprowadzanie do sieci Internet, sieci wewnętrznych (intranet) oraz systemów teleinformatycznych (w tym c-KOB / CEEB).
 - 4) Udostępnianie dokumentacji organom administracji publicznej, nadzoru budowlanego oraz osobom trzecim realizującym roboty budowlane, remontowe lub projektowe na rzecz Zamawiającego.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich (do dokonywania opracowań, modyfikacji i skrótów Dokumentacji).
4. Wykonawca oświadcza, że wykonana Dokumentacja będzie wolna od wad prawnych i nie będzie naruszać praw osób trzecich.

§ 10

ZMIANY W UMOWIE

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) Zmiany Stron Umowy, wynikające ze zmian organizacyjnych niezależnych od Zamawiającego, np. podział lub połączenie z innym podmiotem.
 - 2) Zmiany: nazwy, adresu, statusu, zmian organizacyjnych Zamawiającego, Wykonawcy.
 - 3) Zmiany numeru rachunku Wykonawcy.
 - 4) Zmiany lokalizacji obiektu podlegającego kontroli.
 - 5) Zmiany terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy w przypadkach:
 - a) konieczności zlecenia robót dodatkowych, awaryjnych lub zamiennych;
 - b) sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, a mającej wpływ na realizację zamówienia;
 - c) zaistnienia siły wyższej, tzn. zjawisk mających charakter nagły, gwałtowny, nieprzewidywalny (np. powódź, huragan, ulewne i długotrwałe deszcz, śnieżyce)
 - d) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
3. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2, jest wystąpienie przez Stronę do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmian.
4. Wniosek, o którym mowa pod w ust. 3 musi zawierać:
 - 1) przywołanie okoliczności określonych w ust. 2,
 - 2) opis propozycji zmiany wraz z uzasadnieniem.

§ 11

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca *nie powierza/powierza** wykonania przedmiotu Umowy podwykonawcom.
2. Podwykonawcą mogą być wyłącznie osoby, które posiadają uprawnienia, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej oraz poprzez zawiadomienie na adres e-mail Zamawiającego, wskazany w Umowie, o każdej zmianie danych dotyczących podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji Umowy.
4. Zamawiający informuje, iż podwykonawca przed przystąpieniem do realizacji Umowy zobowiązany jest również do złożenia:
 - 1) Kopii uprawnień, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy.
 - 2) Oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu w oparciu o art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
5. Niezależnie od powyższego Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z podwykonawcą, o udziale którego w wykonaniu Umowy nie uzyskał informacji, do czasu przekazania przez Wykonawcę niezbędnych danych, a opóźnienie w wykonaniu Umowy, powstałe wskutek braku współdziałania z takim podwykonawcą, stanowi zwłokę Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. W przypadku powierzenia wykonania całości lub części Umowy podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za czynności wykonane przez podwykonawców oraz ich personel oraz ich zaniechania jak za działania i zaniechania własne.
8. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę całości lub części przedmiotu Umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia podwykonawcy od realizacji przedmiotu Umowy w sposób stały lub czasowy.
9. Zamawiający nie jest odpowiedzialny za zobowiązania Wykonawcy wobec osób trzecich.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Gdyby niektóre postanowienia niniejszej Umowy okazały się w całości lub w części nieważne, bezskuteczne lub w inny sposób prawnie wadliwe, Umowa będzie wiązać Strony w najszerszym zakresie dopuszczalnym przez prawo bez postanowień w całości lub w części nieważnych, bezskutecznych lub w inny sposób prawnie wadliwych.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
4. Strony zobowiązują się do rozstrzygnięcia wszelkich sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia – **Załącznik nr 1;**
 - 2) Formularz cenowy – **Załącznik nr 2;**
 - 3) Klauzula informacyjna Zamawiającego – **Załącznik nr 3;**
 - 4) Klauzula informacyjna Wykonawcy – **Załącznik nr 4.**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA