

Olsztyn, dnia 06.10.2026 r.

ZAPYTANIE O INFORMACJE

pt. Wykonanie obowiązkowych kontroli obiektów budowlanych, zgodnie z Ustawą Prawo budowlane art. 62 ust. 1, w obiektach Regionalnej Sieci Szerokopasmowej Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

I. INFORMACJA O ZAMAWIAJĄCYM:

Województwo Warmińsko-Mazurskie - Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii
ul. Głowackiego 14, 10-448 Olsztyn
NIP: 7393890447
Nr telefonu: + 48 89 613 13 40

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA, TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ORAZ WARUNKI JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYKONAWCY UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania rocznych obowiązkowych kontroli obiektów budowlanych, zgodnie z Ustawą Prawo budowlane art. 62 ust. 1, w obiektach Regionalnej Sieci Szerokopasmowej Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
2. Szczegóły dotyczące zamówienia zawarto w opisie przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ) stanowiącym **Załącznik nr 1** do zapytania oraz w projekcie umowy (dalej: Umowa) stanowiącym **Załącznik nr 3** do zapytania.
3. Zamawiający wnosi o uwzględnienie w wycenie:
 - 1) wymagań Zamawiającego zawartych w OPZ wg **Załącznik nr 1**,
 - 2) zapisów zawartych we wzorze umowy wg **Załącznika nr 3**.
4. Termin realizacji: **30 dni** od dnia zawarcia umowy.
5. Miejsce realizacji: Obiekty Warmińsko-Mazurskiego Centrum Nowych Technologii wymienione w OPZ.
6. **O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:**
 - 1) w okresie ostatnich 3 (trzech) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co **najmniej trzy usługi**, których przedmiotem były (lub są) kontrole obiektów budowlanych. Zamawiający dokona weryfikacji warunku w oparciu o wykaz usług sporządzony zgodnie z **Załącznikiem nr 4 oraz załączone referencje lub inne dokumenty (za wyjątkiem faktury) potwierdzające, że usługi wskazane w wykazie zostały wykonane należycie.**
 - 2) posiadają stosowne uprawnienia budowlane odpowiednie, aktualne uprawnienia budowlane do prowadzenia kontroli obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, tj.: osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim – w odniesieniu do kontroli stanu technicznego i drożności przewodów wentylacyjnych oraz spalinowych.
 - 3) Zamawiający dokona weryfikacji warunku w oparciu o wykaz osób sporządzony zgodnie z **Załącznikiem nr 5** oraz załączoną kopią uprawnień.
 - 4) są wpisani na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z ustawą Prawo budowlane art. 12 ust. 7. Zamawiający dokona weryfikacji warunku w oparciu o wykaz osób sporządzony zgodnie z **Załącznikiem nr 5** oraz załączoną kopią zaświadczenia o dokonaniu wpisu na listę.
 - 5) nie podlegają wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 514) zwana w dalszej części zapytania „ustawą sankcyjną”. Zamawiający dokona weryfikacji warunku w oparciu o oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia według treści zawartej w formularzu cenowym wg **Załącznika nr 2**. W przypadku składania oferty przez

podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie (konsorcja, spółki cywilne), oświadczenie sankcyjne podpisuje każdy Wykonawca.

7. W przypadku zidentyfikowania nieścisłości lub innych zapisów w treści przedmiotowej dokumentacji, mających wpływ na niemożność złożenia oferty w przyszłości za względu na znajdujące się w propozycji opisu przedmiotu zamówienia, wymagania lub uwarunkowania techniczne, Zamawiający informuje o możliwości wskazania elementów treści zapytania o informację i wnioskowania o jej modyfikację zapewniającą neutralność technologiczną, konkurencyjność rozwiązań oraz obniżenie kosztów realizacji zamówienia.

III. SPOSÓB ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIE:

1. W odpowiedzi na zapytanie Wykonawca składa:
 - 1) formularz cenowy którego wzór stanowi **Załącznik nr 2**,
 - 2) wykaz usług którego wzór stanowi **Załącznik nr 4**,
 - 3) referencje lub inne dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie,
 - 4) wykaz osób którego wzór stanowi **Załącznik nr 5**,
 - 5) kopię uprawnień budowlanych,
 - 6) kopię wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
2. Dokumenty należy złożyć w formie elektronicznej opatrzonej **kwalifikowanym podpisem elektronicznym** lub w postaci elektronicznej opatrzonej **podpisem osobistym** lub **podpisem zaufanym** lub w formie **skanu opatrzonego podpisem osoby upoważnionej** do reprezentowania Wykonawcy na adres **zakupy.rss@wmcnt.pl** do dnia **12.10.2026 r.** do godziny **11:00**. W tytule wiadomości, należy wpisać: **„Dotyczy: Kontrola budowlane obiektów RSS”**.

IV. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:

Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest: **Mariusz Kamieniecki**, e-mail: zakupy.rss@wmcnt.pl

VI. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty w przypadku wartości zamówień poniżej **40 000 złotych netto**.
2. W przypadku zamówień poniżej wskazanej w ust. 1 wartości, Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty biorąc pod uwagę cenę netto.
3. Kryterium wyboru i oceny oferty w przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty: **Cena netto: 100 %**.
4. Punkty w kryterium Cena obliczone zostaną metodą punktową według wzoru:

$$LC = \frac{C_{\text{najniższa spośród badanych}}}{C_{\text{badanej oferty}}} \times 100$$

gdzie:

LC - to liczba uzyskanych punktów w kryterium „Cena”

C - to Cena

5. Wynik działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku, maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać w kryterium Cena – 100 pkt.
6. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest Cena, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z powodu otrzymania ofert o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty z taką samą ceną, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych zawierających nową cenę która nie może być wyższa, niż zaproponowana pierwotnie.

V. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO:

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:

1. **Administrator Danych:** Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii, ul. Bartosza Głowackiego 14, 10-448 Olsztyn** (dalej: Administrator).
2. **Inspektor Ochrony Danych:** Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@wmcnt.pl
3. **Cele i podstawy prawne przetwarzania:** Dane osobowe Wykonawców (w tym osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), ich reprezentantów oraz osób wskazanych do kontaktu/realizacji zamówienia będą przetwarzane w celu:
 - 1) **art. 6 ust. 1 lit. c RODO** – w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w przypadku wyboru oferty – w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (w szczególności przepisów związanych z udostępnianiem informacji o umowach w CRU, podatkowych, rachunkowych oraz archiwizacyjnych),
 - 2) **art. 6 ust. 1 lit. b RODO** – w celu zawarcia i realizacji umowy, której stroną jest wybrany Wykonawca,
 - 3) **art. 6 ust. 1 lit. f RODO (prawnie uzasadniony interes)** – w odniesieniu do osób reprezentujących Wykonawcę oraz pracowników/współpracowników wskazanych do kontaktu i realizacji umowy (weryfikacja uprawnień, sprawna komunikacja).
4. **Odbiorcy danych:** Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Ponieważ postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest co do zasady jawne, dane mogą być udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) lub na stronie platformy zakupowej Zamawiającego pod adresem: platformazakupowa.pl oraz innym uczestnikom postępowania. Odbiorcami mogą być również dostawcy usług IT oraz usług prawnych wspierających Administratora.
5. **Okres przechowywania danych:** Dokumentacja związana z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przetwarzana będzie przez okres niezbędny do realizacji postępowania, wykonania i rozliczenia umowy oraz przechowywana przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji tj. ustawie o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i instrukcji kancelaryjnej WMCNT tj.
 - 1) okres **5 lat**, liczony od roku następnego po roku zakończenia sprawy dotyczącej zamówienia publicznego, odnoszący się do danych osobowych zawartych w dokumentacji zamówienia publicznego (np. dane przekazane przez potencjalnych Wykonawców),
 - 2) obowiązywania umowy i kolejne **10 lat** liczone od roku następnego po roku ustania obowiązywania umowy z wyłonionym Wykonawcą, odnoszący się do danych osobowych zawartych w umowie.
6. **Prawa osób, których dane dotyczą:** Osoby, których dane dotyczą, posiadają (z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z ustawy Pzp) prawo do:
 - 1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
 - 2) sprostowania (poprawiania) danych (*uwaga: skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy*),
 - 3) ograniczenia przetwarzania (*uwaga: wystąpienie z tym żądaniem nie zamyka i nie wstrzymuje procedury wyboru wykonawcy*),
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa).
7. **Ograniczenia w prawach:** W związku z tym, że główną podstawą przetwarzania jest obowiązek prawny (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), osobom których dane są przetwarzane w tym celu, nie przysługuje prawo do usunięcia danych (art. 17 RODO), prawo do przenoszenia danych (art. 20 RODO) oraz prawo do sprzeciwu (art. 21 RODO) – za wyjątkiem danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), wobec których przysługuje prawo do sprzeciwu.
8. **Obowiązek podania danych:** Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym (w zakresie procedury Pzp) oraz umownym (w zakresie niezbędnym do zawarcia umowy). Niepodanie danych skutkuje brakiem możliwości udziału w postępowaniu lub zawarcia umowy.
9. **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji:** Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

VI. ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Załącznik nr 2 – Formularz cenowy

3. Załącznik nr 3 – Projekt Umowy
4. Załącznik nr 4 – Wykaz usług
5. Załącznik nr 5 – Wykaz osób