

Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie obowiązkowych kontroli obiektów budowlanych, zgodnie z Ustawą Prawo budowlane art. 62 ust. 1, w obiektach Regionalnej Sieci Szerokopasmowej Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

- I. Lokalizacje obiektów objętych przedmiotem zamówienia:
 1. Węzeł Szkieletowy RSS w Działdowie, ul. Norwida (dz. 3415/1, obręb Działdowo), 13-200 Działdowo;
 2. Węzeł Szkieletowy RSS w Elblągu, ul. Królewiecka 146 (dz. 6/4, obręb 6 Elbląg), 82-300 Elbląg;
 3. Węzeł Szkieletowy RSS w Ełku, ul. Podmiejska (dz. 2085/9, obręb 2 Ełk), 19-300 Ełk;
 4. Węzeł Szkieletowy RSS w Lidzbarku Warmińskim, ul. Bartoszycka (dz. 44/1, obręb 12 Lidzbark Warmiński), 11-100 Lidzbark Warmiński;
 5. Węzeł Szkieletowy RSS w Mrągowie, ul. Leśna droga (dz. 33/18, obręb 10 Mrągowo), 11-700 Mrągowo;
 6. Węzeł Szkieletowy RSS w Nowym Mieście Lubawskim, ul. Szkolna 5D, (dz. 178/3, obręb 6 Nowe Miasto Lubawskie), 13-300 Nowe Miasto Lubawskie;
 7. Węzeł Szkieletowy RSS w Ostródzie, ul. Adama Mickiewicza 24, (dz. 4/13, obręb 6 Ostróda), 14-100 Ostróda;
 8. Węzeł Szkieletowy RSS w Szczytnie, ul. Kościuszki 20, (dz. 192/4, obręb 1 Szczytno) 12-100 Szczytno;
 9. Węzeł Szkieletowy RSS w Węgorzewie, ul. Armii krajowej, (dz. 222, obręb 1 Węgorzewo) 11-600 Węgorzewo.
- II. Charakterystyka obiektów:
 1. Węzły szkieletowe RSS w Działdowie, Elblągu, Ełku, Lidzbarku Warmińskim, Mrągowie, Nowym Mieście Lubawskim, Szczytnie, Węgorzewie. Zbudowane są ze stalowych kontenerów dwu pomieszczeniowych typu 213-REI60 przeznaczonych dla urządzeń elektronicznych, telekomunikacyjnych oraz agregatów prądotwórczych.
 - 1) Wymiary zewnętrzne - długość 10,4 m, szerokość 2,9 m, wysokość 3 m.
 - 2) Wymiary użytkowe – pomieszczenia agregatów (długość 3,6 m, szerokość 2,6 m, wysokość 2,7 m), pomieszczenia techniczne (długość 6,4 m, szerokość 2,6 m, wysokość 2,7 m).
 - 3) Powierzchnie użytkowe – pomieszczenia agregatów 9,38 m², pomieszczenia techniczne 16,75 m².
 - 4) Kubatury - pomieszczenia agregatów 25,26 m³, pomieszczenia techniczne 45,08 m³.
 2. Węzeł szkieletowy RSS w Ostródzie. Pomieszczenia magazynowe zmodernizowane na potrzeby zapewnienia warunków pracy urządzeń elektronicznych, telekomunikacyjnych oraz agregatu prądotwórczego. Opisany węzeł RSS nie stanowi samodzielnej zabudowy, jest elementem ciągu budynków.
 - 1) Wymiary użytkowe – pomieszczenie agregatu (długość 3,3 m, szerokość 3,5 m, wysokość 3,5 m), pomieszczenie techniczne (długość 3,14 m, szerokość 3,5 m, wysokość 3,1 m).
 - 2) Powierzchnia użytkowa - pomieszczenie agregatu 11,55 m², pomieszczenie techniczne 10,99 m².
 - 3) Kubatura - pomieszczenie agregatu 36,96 m³, pomieszczenie techniczne 37,36 m³.

3. Wszystkie węzły wyposażono w czerpnie świeżego powietrza oraz przewody spalinowe wykorzystywane na potrzeby pracy agregatów prądotwórczych.

III. Wymagania dotyczące realizacji zadania:

1. Kontrole należy wykonać zgodnie z ustawą Prawo Budowlane art. 62 ust. 1.
2. Przedmiot zamówienia **nie obejmuje** badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
3. Z przeprowadzonych kontroli Wykonawca sporządzi szczegółowe protokoły wraz z zaleceniami pokontrolnymi, zwanymi dalej dokumentacją.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku w jednym egzemplarzu, w formacie: DOC (MS Word).
5. Wykonawca wykona kontrole zgodnie z harmonogramem ustalonym z przedstawicielem Zamawiającego. Maksymalny czas na wykonanie przeglądów i dostarczenie dokumentacji nie może przekroczyć 45 dni.
6. Poprzez wykonanie kontroli rozumie się ostateczne przekazanie dokumentacji bez wad i zastrzeżeń po przeprowadzeniu procedury sprawdzenia przez Zamawiającego opisaną poniżej.
7. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia będzie podpisany z wynikiem pozytywnym Protokół odbioru.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo wcześniejszego sprawdzenia prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia przed jego odbiorem. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację na podstawie Protokołu przekazania. Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanej dokumentacji w terminie do 3 dni roboczych od dnia jej przekazania przez Wykonawcę i powiadomi Wykonawcę, czy wykonany przedmiot zamówienia przyjmuje, czy też uzależnia jego przyjęcie od wprowadzenia zmian.
9. Wykonawca dokona zmian, o których mowa powyżej, w uzgodnionym przez przedstawicieli stron terminie (nie dłuższym niż 3 dni robocze) i ponownie przekaze Zamawiającemu dokumentację.
10. Niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty przekazania powiadomienia o przyjęciu przedmiotu zamówienia, Strony sporządzą Protokół odbioru w formie pisemnej.
11. Miejscem odbioru przedmiotu zamówienia jest siedziba Zamawiającego znajdująca się przy ul. Głowackiego 14 w Olsztynie.
12. Podpisany, z wynikiem pozytywnym, Protokół odbioru za wykonane kontrole będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
13. Dokumentacja sporządzona w wyniku kontroli powinna zawierać określenie:
 - 1) stanu technicznego elementów budynków objętych kontrolą;
 - 2) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia kontrolowanych elementów,
 - 3) stanu szczelności dachów i ścian kontenerów;
 - 4) stanu szczelności dachu i ściany zewnętrznej części budynku WS Ostróda;
 - 5) stanu drożności przewodów wentylacyjnych oraz spalinowych;
 - 6) zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania (jeżeli będą konieczne);
 - 7) metod i środków użytkowania elementów budynków narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników;
14. Zamawiający wymaga dołączenia do dokumentacji materiałów graficznych i fotograficznych wykonanych w toku kontroli.

15. Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania ww. kontroli.
16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na swój koszt wymagany sprzęt do realizacji niniejszego zamówienia.

Warunki udziału w postępowaniu

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają stosowne uprawnienia budowlane w wymaganych specjalnościach oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z ustawą Prawo budowlane art. 12 ust. 7.
2. Posiadają min. 3 letnie doświadczenie w wykonywaniu kontroli budowlanych oraz posiadają polisę OC w zakresie świadczonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 25 000 zł.