

Opis przedmiotu zamówienia

1. INFORMACJE OGÓLNE:

Przedmiotem zamówienia jest usługa opracowania kompleksowego audytu energetycznego ex-ante budynku biurowego zgodnie z wymaganiami naborów w ramach Działania 02.01 Efektywność energetyczna schemat A budynki publiczne - współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027.

OBCNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek usytuowany jest w Olsztynie, przy ul. Kopernika 46a, na działce gruntowej nr 82 obręb 71m Olsztyn, jest to obiekt pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, o łącznej powierzchni użytkowej 1210,33 m² i kubaturze 3430m³, znajdujący się na działce 268,95 m². Obiekt konstrukcji tradycyjnej murowanej, ściany cegła pełna, styropian, tynk. Stropy i schody żelbetowe. Dach czterospadowy, konstrukcja stalowa, ocieplony wełną, pokryty blachą i papą. Stolarka okienna i drzwiowa- PCV i Aluminium. Budynek o przeznaczeniu i funkcji biurowej. W pomieszczeniach piwnicznych zlokalizowane jest węzeł ciepłowniczy (prawdopodobnie do przebudowy).W pomieszczeniach piwnicznych oraz szybie windowym widoczne ślady wilgoci.

W ramach przedmiotu zamówienia należy przewidzieć następujące czynności Wykonawcy usługi:

1) Zakres prac:

- 1.1 Inwentaryzacja obiektu (przeprowadzenie szczegółowej inwentaryzacji energetycznej obiektu obejmującego: konstrukcję budynku, instalację grzewczą, wentylacyjną, klimatyzacyjną, instalację oświetleniową, instalację elektryczną i mechaniczną);
 - 1.2 Analizę zużycia energii (identyfikacja głównych odbiorników energii i analiza profilu zużycia);
 - 1.3 Pomiary i badania (przeprowadzenie niezbędnych pomiarów np. termowizyjnych, natężenie oświetlenia, sprawność urządzeń), ocena stanu technicznego i eksploatacyjnego systemów i urządzeń);
 - 1.4 Wskazanie i analiza możliwych do wdrożenia działań mających na celu poprawę efektywności energetycznej skutkującej oszczędnością energii pierwotnej min. na poziomie 30% i redukcją emisji gazów cieplarnianych na poziomie pozwalającym uzyskać dofinansowanie w ramach Działania 02.01 Efektywność energetyczna schemat A budynki publiczne programu Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 – ZAŁĄCZNIK 1;
 - 1.5 Opracowany audyt powinien odpowiedzieć na poniższe zagadnienia – TAK/NIE/ NIE DOTYCZY (Jeżeli „Nie dotyczy” – należy uzasadnić dlaczego/ z jakich powodów) ODPOWIEDŹ „NIE” – skutkuje niespełnieniem kryterium.
- Czy zakres przedsięwzięcia wynika z audytu energetycznego ex-ante opracowanego dla każdego budynku odrębnie, a audyt spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także

algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. nr 43 poz. 346 z 2009 r. z późn. zm.)?

- Czy zakres prac wykazany we wniosku o dofinansowanie i załącznikach jako kwalifikowalny jest tożsamy (nie szerszy) z wybranym wariantem realizacji przedsięwzięcia określonym w audycie energetycznym (z wyłączeniem wydatków nie objętych audytem, dotyczących rozwiązań sprzyjających adaptacji do zmian klimatu oraz wprowadzających rozwiązania dotyczące infrastruktury związanej z dostępnością- do 15% wydatków kwalifikowalnych projektu) ?
- Czy audyt zawiera prawidłowe dane dotyczące istniejącego zużycia energii pierwotnej i końcowej danego budynku i określenie, w jaki sposób i w jakiej ilości możliwe jest uzyskanie opłacalnej oszczędności energii? Czy określono i skwantyfikowano możliwości realizacji inwestycji prowadzących do uzyskania opłacalnych ekonomicznie oszczędności energetycznych? Czy wyliczenia dotyczące zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP, kWh/(m²·rok) potwierdzają zmianę klasy energetycznej budynku, zgodnie z wartościami granicznymi EP dla wskazanych rodzajów budynków, zamieszczonymi w Regulaminie wyboru?
- Czy wskaźniki potwierdzające wpływ na zmniejszenie zapotrzebowania na energię, ze szczególnym uwzględnieniem wskaźników wskazanych we wniosku, są wyliczone poprawnie i wynikają z dołączonych dokumentów?
- Czy przedsięwzięcie uwzględnia wartości parametrów dla budynków podlegających termomodernizacji określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania aktualne na dzień ogłoszenia naboru (warunek musi być spełniony w odniesieniu do każdego budynku odrębnie)? Warunek nie dotyczy budynków spełniających definicje budynku zabytkowego zgodnie z zatwierdzonym przez Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego „Wykazem pojęć i definicji programu regionalnego na lata 2021-2027 Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur” oraz budynku podlegającego ochronie konserwatorskiej.
- Czy przedsięwzięcie dotyczy kompleksowej modernizacji energetycznej budynków (niedopuszczalne są projekty dotyczące wyłącznie systemów zarządzania energią lub wymiany źródła ciepła lub instalacji OZE lub wymiany oświetlenia)?
- Czy w wyniku realizacji projektu nastąpi redukcja CO₂ oraz pyłów PM₁₀ o atmosfery?

1.6 Opracowany audyt powinien ocenić poziom procentowej oszczędności energii pierwotnej, wg. wzoru : $[(\text{Wartość bazowa} - \text{wartość docelowa})/\text{wartość bazowa}] * 100\%$.

1.7 Opracowany audyt powinien ustalić procent/wartość szacowanej redukcji gazów cieplarnianych na podstawie wartości bazowej i docelowej wskaźnika Szacowana emisja gazów cieplarnianych - ZAŁĄCZNIK nr.2. Obliczenia efektu powinny być wykonane na podstawie aktualnego dokumentu pn. "Wskaźniki emisyjności CO₂, SO₂, NO_x, CO i pyłu całkowitego dla energii elektrycznej na podstawie informacji zawartych w Krajowej bazie o emisjach gazów cieplarnianych i innych substancji" – ZAŁĄCZNIK nr.3

- 1.8 Opracowany audyt powinien ocenić poziom redukcji pyłu zawieszonego PM10, wg. wzoru $[(\text{Wartość bazowa} - \text{wartość docelowa})/\text{wartość bazowa}] * 100\%$.
- 1.9 Opracowywany audyt powinien zanalizować i ocenić możliwość zastosowania instalacji odnawialnych źródeł energii, zastosowania magazynów energii, wymianę oświetlenia na energooszczędne i zastosowania systemów zarządzania energią.
- 1.10 Sporządzenie szczegółowego raportu z audytu:
- Strona tytułowa
 - Karta audytu energetycznego
 - Dokumenty i dane źródłowe wykorzystywane przy opracowaniu audytu oraz wytyczne i uwagi inwestora budowlanego budynku
 - Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku
 - Ocena stanu technicznego budynku
 - Wykaz usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych wybranych na podstawie oceny stanu technicznego
 - Określenie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
 - Opis wariantu optymalnego

Ponadto, opracowany audyt powinien:

- 1.1 Spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. nr 43 poz. 346 z 2009 r. z późn. zm.);
- 1.2 Zawierać wyliczenia dotyczące zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP, kWh/(m²·rok) potwierdzające zmianę klasy energetycznej budynku, powinny być zgodnie z wartościami granicznymi EP dla wskazanych rodzajów budynków;
- 1.3 Uwzględniać wartości parametrów dla budynków podlegających termomodernizacji określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania;
- 1.4 Przedstawiać kompleksową modernizację energetyczną budynku.
- 1.5 Zaproponować rozwiązania racjonalne i efektywne kosztowo.

2. WYMAGANIA ODNOŚNIE WYKONAWCY:

- Wykonawca powinien posiadać doświadczenie w zakresie opracowywanych dokumentów.
- Osoba przeprowadzająca audyt energetyczny musi posiadać uprawnienia do wykonywania świadczeń charakterystyki energetycznej oraz doświadczenie w przeprowadzaniu audytów energetycznych.

- Wykonawca zapozna się z dostępną dokumentacją techniczną i przeprowadzi wizję lokalną budynku.
- Wykonawca zobowiąże się, że zwiększenie efektywności energetycznej będzie nie mniejsze niż 30%.