

UMOWA nr WMCNT.O.022.2024

zawarta w dniu w Olsztynie pomiędzy:

Województwem Warmińsko-Mazurskim - Warmińsko-Mazurskiego Centrum Nowych Technologii z siedzibą w Olsztynie przy ul. Głowackiego 14, 10-448 Olsztyn / NIP 7393890447, zwanym w dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Pawła Kaszubskiego - Dyrektora Warmińsko-Mazurskiego Centrum Nowych Technologii z siedzibą w Olsztynie, na podstawie Uchwały Nr 1/14/24/VI Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 stycznia 2024 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Panu Pawłowi Kaszubskiemu, Dyrektorowi Warmińsko-Mazurskiego Centrum Nowych Technologii, do jednoosobowego działania a

.....

z siedzibą w

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS**

NIP:, **REGON:**

- zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....

lub

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w

wpisanym do CEiDG

NIP:, **REGON:**

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

którego/rą reprezentuje:

.....

- zwanym dalej **Wykonawcą**

- łącznie zwanymi **Stronami**, a każdy osobno zwany **Stroną**

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **świadczanie usługi doradztwa** w trakcie realizacji I części Inwestycji pt. „Przebudowa i rozbudowa wraz z dostosowaniem budynku przy ul. Kopernika 46A do potrzeb WMCNT”.
2. Charakterystyka I części Inwestycji objętej przedmiotem świadczenia przedmiotowej usługi, zawarta jest w Załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie realizował przedmiot niniejszej umowy z najwyższą starannością z poszanowaniem interesów Zamawiającego.
4. Realizacja przedmiotowej usługi na **etapie przygotowywania** Dokumentacji postępowania oraz wyboru oferty Wykonawcy I części Inwestycji obejmuje przeprowadzenie kompleksowej analizy SWZ oraz opisu przedmiotu zamówienia dla I części Inwestycji.
5. Realizacja przedmiotowej usługi na **etapie realizacji** I części Inwestycji pt. jak w ust. 1, obejmuje:
 - 1) sprawdzenie i odbiór dokumentacji z inwentaryzacji obiektu;
 - 2) sprawdzenie i odbiór dokumentacji z audytu energetycznego;

- 3) sprawdzenie i odbiór dokumentacji z opracowania koncepcji architektonicznej, programu funkcjonalnego oraz oszacowania kosztów I części Inwestycji.
- 4) udział w naradach/ spotkaniach wewnętrznych z Wykonawcą zamówienia, co najmniej raz w miesiącu, po zleceniu /wezwanie przez Zamawiającego.
- 5) usługi doradcze świadczone telefonicznie, elektronicznie lub osobiście (w zależności od potrzeb Zamawiającego) które będą obejmować:
 - a) pomoc przy konstruowaniu odpowiedzi na zapytania przetargowe oraz treści ewentualnych zmian dokumentacji przetargowej w toku postępowania;
 - b) zamknięcie etapów i rozliczenie I części Inwestycji;
 - c) reprezentowanie Zamawiającego przed Wykonawcą I części Inwestycji o której umowa w § 1 ust.1;
 - d) w razie potrzeby, w uzasadnionych przypadkach konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów;
 - e) nadzór i bieżąca kontrola sporządzonych dokumentów wykonawczych i podwykonawczych.
6. Czas, w którym Wykonawca ma obowiązek wykonać poszczególne czynności wynosi:
 - 1) oczekiwanie na konsultację telefoniczną – do 4 godzin od chwili zgłoszenia zapotrzebowania,
 - 2) oczekiwanie na odpowiedź na zapytanie e-mailowe – do 24 godzin od chwili zgłoszenia zapotrzebowania,
 - 3) konsultacje w siedzibie Zamawiającego – do 5 dni od dnia zgłoszenia, zapotrzebowania
7. Zapotrzebowanie na usługę doradczą, będzie zgłaszane elektronicznie w godzinach 08:00-16:00 na adres e-mail:lub telefonicznie pod numerem.....,
8. Usługa zostanie wykonana w oparciu o informacje, dane lub dokumenty przedstawione przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy wszelkich informacji i przedstawienia wszelkich danych niezbędnych do wykonania umowy oraz do udostępnienia i dostarczenia wszelkiej dokumentacji niezbędnej do prawidłowego wykonania umowy, w tym w szczególności informacji, danych lub dokumentów wskazanych przez Zamawiającego.
9. Jeżeli w trakcie realizacji którejkolwiek z usług objętych umową powstanie konieczność uzyskania dodatkowych informacji, danych lub dokumentów Wykonawca poinformuje o tym niezwłocznie Zamawiającego, który przekaze uzupełniające informacje, dane lub dokumenty lub też poinformuje, że nie posiada takich informacji lub dokumentów. W takim wypadku terminy wykonania ulegają przedłużeniu o czas oczekiwania na uzupełniające informacje, dane lub dokumenty lub na informację o braku możliwości ich przekazania.
10. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszystkich istotnych zdarzeniach lub zmianach mogących mieć znaczenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem uprawnionym do zawodowego wykonywania czynności i zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków względem Zamawiającego w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa polskiego oraz przy zachowaniu najwyższej staranności, wymaganej dla tego rodzaju usługi oraz, że posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub Architektonicznej do projektowania bez ograniczeń i jest wpisany do Centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (e-CRUB), numer decyzji lub numer uprawnień budowlanych
2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wymagane kwalifikacje i doświadczenie

§3

1. Niniejsza umowa jest zawarta na czas określony tj. **12 miesięcy** liczonych od dnia jej zawarcia tj.

- od dnia do dnia
2. Czas realizacji niniejszej umowy może ulec zmianie zgodnie z postanowieniami §9.

§4

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wobec każdej osoby trzeciej wszelkich danych, informacji lub dokumentów uzyskanych od Zamawiającego w ramach realizacji niniejszej umowy, jeżeli nie zostały one przez Zamawiającego podane do publicznej wiadomości (klauzula poufności), bez względu na formę ich utrwalenia i przekazania.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować pracowników lub współpracowników uczestniczących w realizacji umowy o obowiązku przestrzegania klauzuli poufności oraz prawnych konsekwencjach jej naruszenia.

§ 5

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytego wykonania niniejszej umowy wynosi **w tym należy podatek VAT (23%).**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie sukcesywnie, w częściach, w ciągu 14 dni po:
 - 1) sprawdzeniu SWZ i opisu przedmiotu zamówienia przed wszczęciem postępowania oraz doradztwie w toku postępowania w tym odpowiedzi na pytanie i badanie ofert – 10% kwoty, o której mowa w punkcie 1
 - 2) odbiorze dokumentacji z inwentaryzacji obiektu – 20% kwoty, o której mowa w punkcie 1
 - 3) sprawdzeniu i odbiór dokumentacji z audytu energetycznego – 20% kwoty, o której mowa w punkcie 1
 - 4) sprawdzeniu i odbiór dokumentacji z opracowania koncepcji architektonicznej, programu funkcjonalnego oraz oszacowania kosztów I części Inwestycji – 50% kwoty, o której mowa w punkcie 1.
3. Całkowita wartość brutto umowy określona w ust. 1 zawiera w sobie wszystkie koszty i wydatki Wykonawcy związane z prawidłową realizacją umowy oraz zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy.
4. Płatność zostanie zrealizowana przelewem na **rachunek bankowy Wykonawcy o numerze** w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego, których wartość brutto nie może przekroczyć całkowitej wartości brutto umowy, określonej w ust. 1 umowy. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Wykonawcę protokołu odbioru Dokumentacji o której mowa w podpunktach ust. 2 jako „Bez zastrzeżeń”.
6. Wykonawca wystawi fakturę VAT, zawierającą następujące dane:
Nabywca: Województwo Warmińsko-Mazurskie, ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn, NIP 7393890447,
Odbiorca: Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii, ul. Głowackiego 14, 10-448 Olsztyn.
7. W przypadku opóźnienia w dokonaniu płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami.
8. Niezależnie od zapisów niniejszej umowy Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % całkowitej wartości brutto umowy, określonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od zaniechania świadczenia usługi w wyznaczonym przez Zamawiającego poziomie reakcji określonym w § 1 ust. 6.

2. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitej wartości brutto umowy, określonej w § 5 ust. 1.
3. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % całkowitej wartości brutto umowy.
4. W przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, zapłaci on Zamawiającemu, po bezskutecznym upomnieniu i wezwaniu do prawidłowego wykonania umowy w terminie 7 dni, karę umowną w wysokości 5% całkowitej wartości brutto umowy, określonej w § 5 ust. 1. Nie wyklucza to zapisów ust. 2.
5. Strony zobowiązane są do zapłacenia kar umownych w terminie 21 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez drugą stronę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych wprost z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 7

1. W sprawach realizacji umowy strony porozumiewają się za pośrednictwem kontaktu telefonicznego lub elektronicznego.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest:
 - 1) ze strony Zamawiającego:

-, nr tel....., e-mail:

 - 2) ze strony Wykonawcy:

-, nr tel. e-mail:
3. Zmiana danych, o których mowa w ust. 2, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.
3. W przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy.
4. Z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach.
5. Z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy.

2. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku, gdy:
 - 1) rozliczenie umowy dotyczącej realizacji I części Inwestycji o której mowa w § 1 ust. 1 nie został zakończony do dnia zakończenia przedmiotowej umowy.
 - 2) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności trudnych do przewidzenia, przy zachowaniu należytej staranności w chwili zawarcia Umowy, na które to okoliczności Strony nie miały wpływu, w tym spowodowanych zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
 - 3) siłą wyższą (rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części)
 - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2, jest wystąpienie przez którąkolwiek ze stron umowy o ich dokonanie w umowie do drugiej strony umowy z wnioskiem na piśmie pod rygorem nieważności, zawierającym stosowne uzasadnienie dokonania zmian, niezwłocznie od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą dokonania zmian.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji o której mowa w ust. 2 pkt. 1), zmianie ulegnie również wynagrodzenie Wykonawcy do kwoty nie większej niż 20% wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy o którym mowa w § 5 ust.1.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, wiąże oferta Wykonawcy, postanowienia zawarte w opisie przedmiotu zamówienia, a także stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, Strony będą się starały rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: