

Nr sprawy: O.253.173.2024

Olsztyn, dnia 10.09.2024 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Przedmiotowe zapytanie ofertowe jest realizowane z pominięciem Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1320), zwanej dalej w skrócie „ustawa Pzp.” w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt. 1) – postępowanie poniżej kwoty 130.000,00 PLN netto.

Zamawiający, Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii, zaprasza do przedłożenia oferty w zapytaniu ofertowym pt. **Świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi doradztwa w trakcie realizacji przez Zamawiającego I części Inwestycji pt. „Przebudowa i rozbudowa wraz z dostosowaniem budynku przy ul. Kopernika 46A do potrzeb WMCNT”(dalej: „I części Inwestycji”)**.

**I. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Opis I części Inwestycji pt. „Przebudowa i rozbudowa wraz z dostosowaniem budynku przy ul. Kopernika 46A do potrzeb WMCNT.” Został zawarty w **Załączniku nr 1** do niniejszego zapytania. Opis stanowi przykładowe wymagania dla przyszłego Wykonawcy Inwestycji, którego Zamawiający dokona w trybach przewidzianych Ustawą Prawo zamówień publicznych ale stanowi równocześnie obraz działań i czynności dla których, Zamawiający wymaga przedmiotowej usługi doradczej.
2. Usługa obejmuje doradztwo Wykonawcy:
  - 1) **na etapie przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**, którego celem jest wybór przez Zamawiającego przyszłego wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza zlecić realizację I części Inwestycji (tj. przyszłego zamówienia publicznego opisanego w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy);
  - 2) **na etapie realizacji przez przyszłego wykonawcę, zamówienia publicznego**, o którym mowa w pkt 1.
3. **Na etapie przygotowywania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego** usługa doradztwa obejmuje w szczególności:
  - 1) przeprowadzenie przez Wykonawcę kompleksowej analizy posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji przyszłego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego opisanego w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy (w szczególności SWZ oraz opisu przedmiotu zamówienia),
  - 2) zgłoszenie do dokumentacji, o której mowa w pkt 1 ewentualnych uwag, propozycji poprawek, uzupełnień lub innych zmian,
  - 3) zatwierdzenie dokumentacji przyszłego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego opisanego w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
  - 4) udzielanie Zamawiającemu odpowiedzi na pytania dotyczące przyszłego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego opisanego w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
  - 5) udzielanie Zamawiającemu pomocy w przygotowaniu odpowiedzi na pytania dotyczące wyjaśnień treści SWZ oraz pomocy przy opracowywaniu zmian treści SWZ w toku przyszłego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego opisanego w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
  - 6) w razie potrzeby konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
  - 7) wsparcie Zamawiającego w postępowaniach wywołanych wniesieniem odwołania w ramach przyszłego postępowania w sprawie zamówienia publicznego opisanego w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz w postępowaniach przed sądem wywołanych wniesieniem skargi na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej.

4. Na **etapie realizacji przez przyszłego wykonawcę, zamówienia publicznego**, usługa doradztwa obejmuje w szczególności:
- 1) reprezentowanie Zamawiającego przed przyszłym Wykonawcą zamówienia publicznego opisanego w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
  - 2) w razie potrzeby konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
  - 3) udział w naradach/ spotkaniach wewnętrznych z przyszłym Wykonawcą zamówienia publicznego opisanego w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, co najmniej raz w miesiącu, po zleceniu /wezwanie przez Zamawiającego,
  - 4) w razie potrzeby sporządzanie sprawozdań, raportów, analiz, opinii eksperckich do dokumentów i materiałów wskazanych przez Zamawiającego,
  - 5) identyfikację ryzyk i barier technicznych w realizacji zadania,
  - 6) wizyty w terenie w związku z opracowywanymi wyjaśnieniami czy przygotowawaną dokumentacją,
  - 7) sprawdzenie i odbiór dokumentacji z inwentaryzacji obiektu, w tym zgłaszanie do tej dokumentacji ewentualnych uwag, konieczności wprowadzenia poprawek, uzupełnień lub innych zmian,
  - 8) sprawdzenie i odbiór dokumentacji z audytu energetycznego, w tym zgłaszanie do tej dokumentacji ewentualnych uwag, konieczności wprowadzenia poprawek, uzupełnień lub innych zmian,
  - 9) sprawdzenie i odbiór dokumentacji z opracowania koncepcji architektonicznej, programu funkcjonalnego oraz oszacowania kosztów I Części Inwestycji, w tym zgłaszanie do tej dokumentacji ewentualnych uwag, konieczności wprowadzenia poprawek, uzupełnień lub innych zmian,
  - 10) nadzór i bieżącą kontrolę sporządzonych dokumentów wykonawczych i podwykonawczych.
5. Szczegółowy zakres obowiązków i wymagań w stosunku do Wykonawcy przedmiotowej usługi został określony w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących **Załącznik nr 5**.
6. Zamawiający nie dzielił przedmiotowego zamówienia na poszczególne Części z uwagi na jego specyfikę, racjonalność ponoszenia wydatków i dostępność dla małych i średnich przedsiębiorców. Wykonawca musi złożyć ofertę obejmującą całość zamówienia.
7. Termin wykonania: **12 miesięcy** od dnia zawarcia umowy z możliwością przedłużenia w przypadku zaistnienia zmian o których mowa w § 9 ,projektowanych postanowień umowy wg Załącznika nr 5.

## II. Kryteria wyboru i oceny ofert oraz ich znaczenie:

1. Dla wyboru oferty w przedmiotowym zapytaniu ofertowym, Zamawiający ustala kryterium **Cena 100%** , wobec czego za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.
2. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest Cena, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z powodu otrzymania ofert o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty z taką samą ceną, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych zawierających nową cenę która nie może być wyższa, niż zaproponowana pierwotnie.

## III. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym, podstawy odrzucenia oferty i wykluczenia Wykonawcy.

1. O zamówienie publiczne mogą się ubiegać Wykonawcy którzy spełniają warunki udziału w niniejszym zapytaniu ofertowym i nie podlegają wykluczeniu.
2. Zamawiający stawia warunki udziału w przedmiotowym zapytaniu ofertowym w zakresie zdolności technicznej i zawodowej oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej tj.:

- 2.1. Zamawiający uzna warunek zdolności zawodowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie), wykonał należycie co najmniej **3 usługi** (jedno zamówienie-jedna umowa) w zakresie doradztwa inwestorskiego lub koncepcyjno-architektonicznego.
- 2.2. Zamawiający uzna warunek zdolności technicznej za spełniony o ile Wykonawca dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia co najmniej jedną osobę, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej bez ograniczeń oraz wpis do centralnego rejestru osób posiadających ww. uprawnienia budowlane.
- 2.3. Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej za spełniony o ile Wykonawca wykaże, iż posiada polisę OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówieniem na kwotę co najmniej 25 000 zł.
3. Zamawiający dokona oceny warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych do oferty dokumentów tj.
  - 3.1. wykaz usług wg **Załącznika nr 3** wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługi te zostały wykonane należycie,
  - 3.2. wykaz osób wg **Załącznika nr 4**,
  - 3.3. dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.
4. Podstawy wykluczenia Wykonawcy:
  - 4.1. art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 507) zwana w dalszej części zapytania „*ustawą sankcyjną*”. Na podstawie ww. przepisu z postępowania o zamówienie publiczne wyklucza się Wykonawcę:
    - a) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej ;
    - b) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
    - c) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej.
  - 4.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 7 ww. ustawy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia według treści zawartej w **formularzu ofertowym** stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego, uznają się za odrzuconą.
5. Podstawy odrzucenia oferty:
  - 5.1. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jeśli złożona oferta nie spełnia wymogów formalnych i nie zawiera wszystkich wymaganych przez Zamawiającego informacji a także jeśli zostanie złożona w inny niż wymagany przez Zamawiającego sposób.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość badania i oceny oferty, która otrzymała największą liczbę punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu zgodnie z ustalonym kryterium wyboru i oceny ofert. Powyższe oznacza, iż Zamawiający może wezwać Wykonawcę którego oferta otrzymała największą liczbę punktów do złożenia lub uzupełniania dokumentów na potwierdzenie

spełnienia warunków udziału w postępowaniu (o ile Zamawiający je postawił) oraz do złożenia wyjaśnień do treści złożonej oferty.

#### IV. Sposób i termin złożenia oferty przez Wykonawcę:

1. Ofertę do niniejszego zapytania, należy złożyć w formie elektronicznej opatrzonej **kwalityfikowanym podpisem elektronicznym** lub w postaci elektronicznej opatrzonej **podpisem osobistym** lub **podpisem zaufanym** lub **w formie skanu opatrzonego podpisem osoby upoważnionej**, do dnia **11.10.2024 r. do godziny 10:00** wyłącznie na adres mailowy: [zakupy@wmcnt.pl](mailto:zakupy@wmcnt.pl)
2. W tytule wiadomości, należy wpisać: „**Dotyczy sprawy numer: O.253.173.2024**”.
3. **Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:**
  - 3.1. wypełniony i podpisany Formularz ofertowy sporządzony zgodnie z **Załącznikiem nr 2**,
  - 3.2. wypełniony i podpisany Wykaz usług sporządzony zgodnie z **Załącznikiem nr 3**,
  - 3.3. wypełniony i podpisany Wykaz osób, sporządzony zgodnie z **Załącznikiem nr 4**,
  - 3.4. dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.

#### V. Inne istotne informacje:

1. Z uwagi na fakt, iż postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o Ustawę Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie i nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny, a także pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zapytania. Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego oraz zastosowanie środków odwoławczych określonych w ww. ustawie.
2. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień co do treści złożonej oferty.
4. Oferty złożone po terminie pozostaną bez rozpatrzenia.
5. Oferty przesłane na inny adres e-mail niż [zakupy@wmcnt.pl](mailto:zakupy@wmcnt.pl) , lub bez załączenia formularza ofertowego, nie będą rozpatrywane.
6. Wykonawca określi cenę oferty brutto w walucie PLN cyfrowo i słownie, uwzględniając należyty podatek VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zasada ta dotyczy również wszelkich obliczeń w ramach oferty. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania właściwej stawki VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Ustawie o podatku od towarów i usług.
7. W celu pozyskania zamówienia, niedopuszczalne są praktyki wpisujące się w czyny nieuczciwej konkurencji w rozumieniu Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Niedopuszczalnym jest więc przedstawienie wyceny poniżej kosztów wytworzenia albo odsprzedaży poniżej kosztów zakupu w celu eliminacji innych przedsiębiorców.
8. **Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty realizacji zamówienia oraz potencjalne rodzaje ryzyka ekonomicznego, które mogą zaistnieć, a których strony mimo dochowania wszelkiej staranności nie mogły przewidzieć.**
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i nie przewiduje udzielania zamówień dodatkowych dla przedmiotowego zapytania.
10. Jeśli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza a Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić zapytanie ofertowe.

11. W przedmiotowym zapytaniu ofertowym, Zamawiający przewiduje zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszego zapytania.

#### **VI. Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:**

Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest: **Anna Adamkiewicz**, e-mail: [zakupy@wmcnt.pl](mailto:zakupy@wmcnt.pl), tel. tel. 89 613 13 47.

#### **VII. Klauzula informacyjna RODO:**

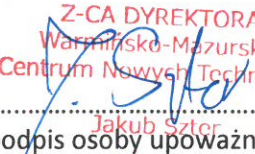
Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ich swobodnym przepływem (RODO), poniżej przekazujemy informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych:

- 1) Administratorem danych osobowych jest **Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii** (dalej: Administrator), dane kontaktowe: **ul. Bartosza Głowackiego 14, 10-448 Olsztyn, tel. 89 613 13 40;**
- 2) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy pod adresem email: [iod.wmcnt@warmia.mazury.pl](mailto:iod.wmcnt@warmia.mazury.pl);
- 3) Dane osobowe podmiotów odpowiadających na zapytania cenowe, potencjalnych wykonawców i wykonawcy wyłonionego w wyniku przeprowadzonego postępowania oraz dane osobowe osób działających w imieniu wykonawcy przetwarzane będą na podstawie:
  - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego nr [Słowa kluczowe] oraz wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie rozliczenia finansowo-podatkowego zawieranej umowy i archiwizacji dokumentacji.
  - b) art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z zawarciem i wykonaniem umowy, której stroną będzie wyłoniony wykonawca.
- 4) Dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne. Administrator jest zobowiązany udostępnić dane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa m. in. w Biuletynie Informacji Publicznej.
- 5) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres:
  - 5 lat liczony od roku następnego po roku zakończenia sprawy dotyczącej zamówienia publicznego, odnoszący się do danych osobowych zawartych w dokumentacji zamówienia publicznego (np. dane przekazane przez potencjalnych wykonawców),
  - obowiązywania umowy i kolejne 10 lat liczone od roku następnego po roku ustania obowiązywania umowy z wyłonionym wykonawcą, odnoszący się do danych osobowych zawartych w umowie.
- 6) Potencjalnemu wykonawcy i/lub wyłonionemu wykonawcy przysługują następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
  - a) prawo dostępu do treści danych osobowych
  - b) prawo do sprostowania danych osobowych,
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - d) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.Nie przysługują natomiast poniższe prawa:
  - a) prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych,

- c) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
- 7) Podanie danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do przeprowadzenia niniejszego postępowania i ewentualnego zawarcia umowy, co oznacza, że w przypadku niepodania danych nie będzie możliwy udział w postępowaniu i zawarcie umowy.
- 8) Dane osobowe nie podlegają profilowaniu ani nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany.

#### VIII. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Opis I etapu Inwestycji pt. „Przebudowa i rozbudowa wraz z dostosowaniem budynku przy ul. Kopernika 46A do potrzeb WMCNT.”
2. Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy.
3. Załącznik nr 3 – Wykaz usług.
4. Załącznik nr 4 – Wykaz osób.
5. Załącznik nr 5 - Projektowane postanowienia umowy.

Z-CA DYREKTORA  
Warmińsko-Mazurskie  
Centrum Nowych Technologii  
  
.....  
Jakub Sztar  
(podpis osoby upoważnionej)

Sporządziła: Anna Adamkiewicz

